

**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

 **LIХ СЕСIЯ VIІI СКЛИКАННЯ**

 **Р I Ш Е Н Н Я**

«17» жовтня 2024 Лозова №

**Про врегулювання питання користування земельними ділянками комунальної власності у місті Лозова Харківської області**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-126, ч.2 ст. 134, 141 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання Комунального підприємства «Житлова управляюча компанія» та Лісного Руслана Юрійовича з поданими пакетами документів, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити Комунальному підприємству «Житлова управляюча компанія» Лозівської міської ради Харківської області право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6311000000:13:031:0140 загальною площею 0,2106 га по вулиці Покровській, 2-Д у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15), в зв’язку зі зміною власника нерухомого майна та за добровільною відмовою.
	1. Надати Лісному Руслану Юрійовичу в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:13:031:0140 загальною площею 0,2106 га по вулиці Покровській, 2-Д у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) строком на 10 (десять) років.
2. Припинити Комунальному підприємству «Житлова управляюча компанія» Лозівської міської ради Харківської області право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6311000000:13:031:131 загальною площею 0,3200 га по вулиці Павлоградській, 54-Б/1 у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15), в зв’язку зі зміною власника нерухомого майна, за добровільною відмовою.
	1. Надати Лісному Руслану Юрійовичу в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:13:031:0131 загальною площею 0,3200 га по вулиці Павлоградській, 54-Б/1 у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15), строком на 10 (десять) років.
3. Встановити орендну плату за використання земельними ділянками, зазначеними у пп. 1.1 та 2.1 у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов’язати Лісного Р.Ю. в місячний термін:

4.1. з моменту отримання проєктів договорів оренди землі підписати їх та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

4.2. з моменту отримання примірника договорів оренди землі зареєструвати їх відповідно до вимог чинного законодавства.

5. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 4 рішення строки, встановити, що пункт 1.1 та 2.1 даного рішення втрачає чинність.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК Олена СТЕПАНОВА