**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

 **LХХІ СЕСIЯ VIІI СКЛИКАННЯ**

 **Р I Ш Е Н Н Я**

«10» квітня 2025 Лозова №

**Про поновлення договорів оренди землі СФГ «МАИ» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Яковлівського старостинського округу**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши листи-повідомлення СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «МАИ», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити СЕЛЯНСЬКОМУ(ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «МАИ» договір оренди землі від 26.05.2010 з кадастровим номером 6323988500:03:000:0133 загальною площею 4,5762 га на території Лозівської міської територіальної громади (Яковлівський старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за рахунок нерозподілених (невитребуваних) земельних часток паїв реформованого КСП ім. Ілліча строком на 10 (десять) років.

1.1 Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Внести зміни до договору оренди землі, виклавши його в новій редакції з урахуванням вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі».

1.3. Земельна ділянка, сформована за рахунок земельних часток (паїв) та нерозподілених земельних ділянок, передається в оренду на строк, визначений пунктом 1 цього рішення, але не довше, ніж до дня державної реєстрації права власності власників земельних часток (паїв) на цій земельній ділянці.

2. Поновити СЕЛЯНСЬКОМУ(ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «МАИ» договір оренди землі від 26.05.2010 з кадастровим номером 6323988500:03:000:0134 загальною площею 4,2369 га на території Лозівської міської територіальної громади (Яковлівський старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за рахунок нерозподілених (невитребуваних) земельних часток паїв реформованого КСП ім. Ілліча строком на 10 (десять) років.

2.1 Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Внести зміни до договору оренди землі, виклавши його в новій редакції з урахуванням вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі».

2.3. Земельна ділянка, сформована за рахунок земельних часток (паїв) та нерозподілених земельних ділянок, передається в оренду на строк, визначений пунктом 2 цього рішення, але не довше, ніж до дня державної реєстрації права власності власників земельних часток (паїв) на цій земельній ділянці.

3. Поновити СЕЛЯНСЬКОМУ(ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «МАИ» договір оренди землі від 26.05.2010 з кадастровим номером 6323988500:03:000:0135 загальною площею 4,2127 га на території Лозівської міської територіальної громади (Яковлівський старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за рахунок нерозподілених (невитребуваних) земельних часток паїв реформованого КСП ім. Ілліча строком на 10 (десять) років.

3.1 Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Внести зміни до договору оренди землі, виклавши його в новій редакції з урахуванням вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі».

3.3. Земельна ділянка, сформована за рахунок земельних часток (паїв) та нерозподілених земельних ділянок, передається в оренду на строк, визначений пунктом 3 цього рішення, але не довше, ніж до дня державної реєстрації права власності власників земельних часток (паїв) на цій земельній ділянці.

4. Поновити СЕЛЯНСЬКОМУ(ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «МАИ» договір оренди землі від 26.05.2010 з кадастровим номером 6323988500:03:000:0185 загальною площею 4,2066 га на території Лозівської міської територіальної громади (Яковлівський старостинський округ) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за рахунок нерозподілених (невитребуваних) земельних часток паїв реформованого КСП ім. Ілліча строком на 10 (десять) років.

4.1 Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.2. Внести зміни до договору оренди землі, виклавши його в новій редакції з урахуванням вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі».

4.3. Земельна ділянка, сформована за рахунок земельних часток (паїв) та нерозподілених земельних ділянок, передається в оренду на строк, визначений пунктом 4 цього рішення, але не довше, ніж до дня державної реєстрації права власності власників земельних часток (паїв) на цій земельній ділянці.

5. Зобов’язати СФГ «МАИ» в місячний термін:

5.1. з моменту отримання проєктів договорів про внесення змін до договорів оренди землі підписати їх та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

5.2. з моменту отримання підписаних примірників договорів про внесення змін до договорів оренди землі зареєструвати їх відповідно до вимог чинного законодавства.

6. У разі ухилення або зволікання від укладення договорів про внесення змін до договорів оренди землі, відповідно до встановлених пунктом 5 рішення строки, встановити, що пункти 1-4 даного рішення втрачають чинність.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК Олена СТЕПАНОВА