

**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

**L СЕСIЯ VIIІ СКЛИКАННЯ**

**Р I Ш Е Н Н Я**

« » квітня 2024 Лозова №

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по вулиці Свободи, 16 у місті Лозова Харківської області**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,ст.ст. 12, 80, 83, 123 Земельного кодексу України, п. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законами України «Про державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про адміністративну процедуру», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, розглянувши заяву Казачкова Юрія Олексійовича, встановлено.

За даними державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на земельній ділянці, зазначеній у заяві, з кадастровим номером 6311000000:08:021:0040 загальною площею 0,1000 га по вулиці Свободи, 16 у місті Лозова Харківської області розташований об’єкт нерухомого майна приватної власності з цільовим призначенням - виробничий будинок, крита стоянка.

Заявником не надано правовстановлючих документів щодо нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці.

Відповідно до генерального плану міста Лозова Харківської області та плану зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, земельна ділянка знаходиться у зоні Ж-3 (Зона мішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови), на якій дозволено розміщення садів на присадибних ділянках.

Крім того, зазначена земельна ділянка розташована біля зони КС-5 (Зона розміщення об’єктів 5 класу санітарної класифікації), санітарна зона якої становить 50 метрів.

Земельна ділянка перебуває в оренді на підставі договору від 07.10.2020 для розміщення та експлуатації основних підсобних та допоміжних будівель і споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02.) терміном до 07.10.2030.

Враховуючи вищевикладене, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити Казачкову Юрію Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:08:021:0040 загальною площею 0,1000 га зі зміною її цільового призначення, а саме, з «для розміщення та експлуатації основних підсобних та допоміжних будівель і споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02)» на «для індивідуального садівництва (код 01.05)» на підставі ч.3 ст. 123 Земельного кодексу України, в зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.
2. Встановити, що рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення на офіційному сайті Лозівської міської територіальної громади та може бути оскаржено до адміністративного суду у строки визначені законодавством.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК Олена СТЕПАНОВА