**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

 **LХІІІ** **СЕСIЯ VIIІ СКЛИКАННЯ**

 **Р I Ш Е Н Н Я**

«05» грудня 2024 Лозова №

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Олександра Бричука, 67/1 у місті Лозова Харківської області та передачу її в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАМ И К»**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, беручи до уваги рішення міської ради від 19.04.2019 № 1503 «Про оренду земель комунальної власності», розглянувши клопотання ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАМ И К», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:31:084:0093 загальною площею 0,0709 га з метою подальшої передачі в користування на умовах оренди для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вулиці Олександра Бричука, 67/1 у місті Лозова Харківської області.

2. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАМ И К» в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:31:084:0093 загальною площею 0,0709 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04) по вулиці Олександра Бричука, 67/1 у місті Лозова Харківської області строком на 10 (десять) років.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 7 (семи) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311000000:31:084:0093 обмеження у використанні земельної ділянки, площами 0,0255 га та 0,0075 га навколо (уздовж) об’єктів енергетичної системи.

* 1. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6311000000:31:084:0093 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об’єктів енергетичної системи площами 0,0255 га та 0,0075 га:
* будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
* розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
* складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
* саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
* заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
* виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об’єктів електричних мереж;
* власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним та юридичним особам у межах спеціальних зон об'єктів енергетики без письмової згоди підприємств енергетики, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

5. Зобов’язати ПП «ВАМ И К» в місячний термін:

- з моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

- з моменту отримання примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

6. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 5 цього рішення строки, встановити, що пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК Олена СТЕПАНОВА