**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

**LХІІІ** **СЕСIЯ VIIІ СКЛИКАННЯ**

 **Р I Ш Е Н Н Я**

 «05» грудня 2024 Лозова №

**Про внесення змін до договору оренди землі від 19.09.2024 що перебуває в оренді у ТОВ «ЛОЗІВСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР» по вулиці Юхима Березовського, 91 у місті Лозова Харківської області**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 82, 93, 95, 96 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання генерального директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОЗІВСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР» Ісачкіна Едуарда Анатолійовича, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 19.09.2024 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:18:049:0010 загальною площею 1,5791 га по вулиці Юхима Березовського, 91 у місті Лозова Харківської області, яка передана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОЗІВСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР» (код ЄДРПОУ 37048708) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) в частині «Орендна плата», а саме, п. 4.1 викласти в наступній редакції:

«За користування земельною ділянкою Орендар сплачує Орендодавцю орендну плату у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один повний рік користування на розрахунковий рахунок бюджету Лозівської міської територіальної громади, який оприлюднений на офіційному сайті Лозівської міської ради Харківської області. Встановити на період дії воєнного стану орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 4,8 (чотири цілих вісім десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з застосуванням коефіцієнта зональності 0,8 для ІІ зони – 6 % х 0,8 = 4,8 %)».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК Олена СТЕПАНОВА