**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

 **LХХІ СЕСIЯ VIІI СКЛИКАННЯ**

 **Р I Ш Е Н Н Я**

«10» квітня 2025 Лозова № 2545

**Про розірвання договору оренди землі від 03.10.2005 та включення земельної ділянки площею 20,7405 га до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Катеринівський старостинський округ)**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-127, 134-139 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяву голови ГОРОДНЬОГО ТОВАРИСТВА «ВЕТЕРАН ПАНЮТИНЕ» (код ЄДРПОУ 26488915) Шалімова Юрія Олександровича від 26.11.2024 № 14-К, враховуючи Акт обстеження земельної ділянки за межами населених пунктів Катеринівського старостинського округу Лозівської міської територіальної громади від 17.05.2024, Акт обстеження земельної ділянки за межами населених пунктів Катеринівського старостинського округу Лозівської міської територіальної громади від 07.08.2024, лист головного управління ДПС у Харківській області від 03.05.2024 № 9406/5/20-40-04-11-13, лист фінансового управління Лозівської міської ради Харківської області від 20.03.2025 № 188, Протокол засідання уповноваженого виконавчого органу Лозівської міської ради, який здійснює контроль за використанням та охороною земель на території Лозівської міської територіальної громади з метою визначення розміру безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави від 23.08.2024, рішення виконавчого комітету міської ради від 22.10.2024 № 2066 «Про затвердження актів визначення розміру безпідставно збережених грошових коштів за використання земельних ділянок без достатньої правової підстави», розпорядження міського голови від 19.02.20215 № 70 «Про затвердження протоколу № 1 комісії з визначення виконавців робіт з оцінки земель на конкурентних засадах», з метою створення умов для економічного регулювання земельних відносин та наповнення бюджету Лозівської міської територіальної громади, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Розірвати договір оренди землі від 03.10.2005 з кадастровим номером 6323981500:01:000:0266 загальною площею 20,7405 га з цільовим призначенням - для городництва (код 01.07), укладеного з ГОРОДНІМ ТОВАРИСТВОМ «ВЕТЕРАН ПАНЮТИНЕ» (код ЄДРПОУ 26488915) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ), за добровільною відмовою ГОРОДНЬОГО ТОВАРИСТВА «ВЕТЕРАН ПАНЮТИНЕ», на підставі п. 35 договору, в зв’язку з невиконанням орендарем п.п. 6-8 договору, а саме, невнесенням орендної плати, згідно з умовами договору та використанням земельної ділянки з порушенням п. 27.4 договору, а саме, не за цільовим призначенням, визначеним п. 11 договору, що підтверджується Актом обстеження земельної ділянки за межами населених пунктів Катеринівського старостинського округу Лозівської міської територіальної громади від 17.05.2024 та Актом обстеження земельної ділянки за межами населених пунктів Катеринівського старостинського округу Лозівської міської територіальної громади від 07.08.2024.
2. Зареєструвати припинення іншого речового права відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Включити до Переліку земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку комунальної власностіо площею 20,7405 га, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ); кадастровий номер 6323981500:01:000:0266.
4. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 20,7405 га, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Катеринівський старостинський округ); кадастровий номер 6323981500:01:000:0266 шляхом поділу на дві земельні ділянки орієнтовними площами 19,0000 га та 1,7405 га, зі зміною цільового призначення з «для городництва» (код 01.07) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01)» земельної ділянки орієнтовною площею 19,0000 га для подальшого продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону окремими лотами з урахуванням п. 2, п. 3 ст. 136 Земельного кодексу України.
5. Розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом поділу зі зміною цільового призначення, зазначеної в п. 4 даного рішення, подати на затвердження міської ради у відповідності до вимог чинного законодавства.
6. Фінансування заходів щодо підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону здійснити за рахунок коштів не заборонених законом, з подальшим відшкодуванням витрат, здійснених на підготовку лотів за рахунок переможців земельних торгів, відповідно до ч. 24 ст.137 Земельного кодексу України».
7. Уповноважити секретаря Лозівської міської ради Харківської області укласти договір на розроблення землевпорядної документації.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК, 22932