

**ЛОЗIВСЬКАМIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇОБЛАСТI**

**LХХІІ СЕСIЯ VIIІ СКЛИКАННЯ**

**Р I Ш Е Н Н Я**

«29» квітня 2025 Лозова № 2573

**Про включення земельної ділянки по вулиці Привокзальній у місті Лозова Харківської області до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах окремими лотами**

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»ст.134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, розглянувши інвестиційну пропозицію ФОП Парамонова Дениса Юсуповича, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити земельну ділянку орієнтовною площею 0,8000 га до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади по вулиці Привокзальній у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).
2. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8000 га із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади по вулиці Привокзальній у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) з урахуванням об’єднання та поділу земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами 6311000000:15:036:0041, 6311000000:15:036:0103, 6311000000:15:036:0089 та 6311000000:15:036:0088.
3. Розроблений та погоджений в установленому законом порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 2 рішення, подати на затвердження міської ради.
4. Фінансування заходів щодо підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону здійснити за рахунок коштів не заборонених законом, з подальшим відшкодуванням витрат, здійснених на підготовку лотів за рахунок переможців земельних торгів, відповідно до ч. 24 ст.137 Земельного кодексу України».
5. Уповноважити секретаря Лозівської міської ради Харківської області укласти договір на виготовлення документації.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК