**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

**LХХV СЕСIЯ VIIІ СКЛИКАННЯ**

 **Р I Ш Е Н Н Я**

«10» липня 2025 Лозова № 2720

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх у приватну власність громадянам**

Керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 40, 79¹, 80, 81, 86, 87, 116, 118, 121, 122, пп. 5 п. 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про землеустрій», генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, генеральним планом з планом зонування території села Смирнівка Лозівського району Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 23.04.2021 № 278, розглянувши заяви громадян, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:07:017:0193 загальною площею 0,1000 га по вулиці Незламній, 58 у місті Лозова Харківської області.
	1. Передати **Данилюк Тетяні Олександрівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:07:017:0193 загальною площею 0,1000 га по вулиці Незламній, 58 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:02:002:0132 загальною площею 0,0537 га по вулиці 25-тої Січеславської бригади, 13 у місті Лозова Харківської області.
	1. Передати **Масюку Миколі Володимировичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:02:002:0132 загальною площею 0,0537 га по вулиці 25-тої Січеславської бригади, 13 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.
3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:20:051:0043 загальною площею 0,0486 га по вулиці Абросимова, 75 у місті Лозова Харківської області.
	1. Передати **Олійник Наталії Василівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:20:051:0043 загальною площею 0,0486 га по вулиці Абросимова, 75 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:07:017:0192 загальною площею 0,0651 га по вулиці Київській, 94 у місті Лозова Харківської області.
	1. Передати **Холодовій Олені Сергіївні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:07:017:0192 загальною площею 0,0651 га по вулиці Київській, 94 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.
5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311000000:27:073:0160 загальною площею 0,0364 га по вулиці Володимира Вернадського (колишня вулиця Тимірязєва), 22 у місті Лозова Харківської області.
	1. Передати **Чмихало Олені Степанівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:27:073:0160 загальною площею 0,0364 га по вулиці Володимира Вернадського, 22 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади.
6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323981103:00:000:0117 загальною площею 0,2500 га по вулиці Дністерській, 17 у селі Українське Лозівського району Харківської області.
	1. Передати **Дещі Ліні Володимирівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323981103:00:000:0117 загальною площею 0,2500 га по вулиці Дністерській, 17 у селі Українське Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Домаський старостинський округ).
	2. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323981103:00:000:0117 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,0517 га навколо (уздовж) об’єктів енергетичної системи.
	3. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323981103:00:000:0117 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об’єктів енергетичної системи, загальною площею 0,0517 га:
* будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
* розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
* складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
* саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
* заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
* виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об’єктів електричних мереж.
1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311045400:05:012:0115 загальною площею 0,1036 га по вулиці Молодіжній, 47 у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області.
	1. Передати **Ільїній Анастасії Олексіївні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311045400:05:012:0115 загальною площею 0,1036 га по вулиці Молодіжній, 47 у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Панютинський старостинський округ).
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6311045400:04:010:0109 загальною площею 0,0708 га по вулиці Юнацькій, 13 у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області.
	1. Передати **Кришталь Валентині Вікторівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6311045400:04:010:0109 загальною площею 0,0708 га по вулиці Юнацькій, 13 у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Панютинський старостинський округ).
3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323986502:00:001:0092 загальною площею 0,2500 га по вулиці Дружби, 8 у селі Веселе Лозівського району Харківської області.
	1. Передати **Гурі Світлані Павлівні** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323986502:00:001:0092 загальною площею 0,2500 га по вулиці Дружби, 8 у селі Веселе Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Смирнівський старостинський округ).
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 6323988501:00:001:0127 загальною площею 0,1450 га по вулиці Миру, 77 у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області.
	1. Передати **Кравченку Олегу Юрійовичу** у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 6323988501:00:001:0127 загальною площею 0,1450 га по вулиці Миру, 77 у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади (Яковлівський старостинський округ).
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Секретар міської ради Юрій КУШНІР**

Інна КОШЛЯК, 2-29-32