



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

« » грудня 2022

Лозова

№

Про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Кооперативній, 31 у місті Лозова Харківської області та її продаж

Керуючись ст.ст. 12, 80, 116, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», на підставі рішення міської ради від 08.09.2022 № 1051 «Про розроблення експертних грошових оцінок земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення», з метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № НМ 10/1 складений 31.10.2022 року ТОВ «Центр сучасної оцінки «АКТИВ», беручи до уваги звернення Глуценка Олександра Валентиновича, який є власником об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № НМ 10/1 з кадастровим номером 6311000000:09:026:0100 загальною площею 730 кв.м для обслуговування об'єкту ринкової інфраструктури (код 03.10) по вулиці Кооперативній, 31 у місті Лозова Харківської області, складений 31.10.2022 року Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр сучасної оцінки «АКТИВ».

2. Затвердити вартість земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:09:026:0100 загальною площею 730 кв.м для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10) за адресою: Харківська область, місто Лозова, вулиця Кооперативна, 31, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить на праві приватної власності Глуценку Олександру Валентиновичу в розмірі **135 780,00** (сто

тридцять п'ять тисяч сімсот вісімдесят гривень), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки № НМ 10/1 (витяг із звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки вартість 1 (одного) кв.м – **186,00 грн**).

3. Передати у власність шляхом продажу Глуценку Олександр Валентиновичу земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:09:026:0100, загальною площею 0,0730 га, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10) за адресою: Харківська область, місто Лозова, вулиця Кооперативна, 31 вартістю **135 780,00 грн** (сто тридцять п'ять тисяч сімсот вісімдесят гривень), без ПДВ.

4. Zobov'язати Глуценка Олександра Валентиновича у 90-денний термін з моменту прийняття даного рішення:

4.1. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки та провести повну оплату її вартості.

4.2. сплатити плату за час фактичного використання земельної ділянки, розташованої за адресою: Харківська область, місто Лозова, вулиця Кооперативна, 31, на якій розміщене належне йому майно.

5. Доручити Лозівському міському голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки за адресою: Харківська область, місто Лозова, вулиця Кооперативна, 31 за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплачуються за рахунок Глуценка Олександра Валентиновича

7. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки, розташованої по вулиці Кооперативній, 31 у місті Лозова Харківської області, Глуценку О.В.:

- площа земельної ділянки: 0,0730 га;
- кадастровий номер земельної ділянки 6311000000:09:026:0100;
- категорія земель: землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення (використання): для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10);
- спосіб продажу: продаж земельної ділянки Глуценку Олександр Валентиновичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу;
- вартість земельної ділянки **135 780,00 грн** (сто тридцять п'ять тисяч сімсот вісімдесят гривень), без ПДВ
- використання земельної ділянки здійснювати з урахуванням наступних обмежень:

1) земельну ділянку використовувати відповідно до цільового призначення;

2) встановлюється право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж та комунікацій, у разі потреби;

3) заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, тимчасових споруд без відповідного дозволу виконавчого комітету Лозівської міської ради або його уповноваженого органу;

4) утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглої території;

5) дотримання вимог Законів України «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

8. Умови оплати вартості земельної ділянки: повний розрахунок вартості земельної ділянки здійснити до моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Кошляк Інна

Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Олена Степанова