



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ XLVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«25» січня 2024

Лозова

№

Про згоду на розроблення Детального плану території за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ)

Керуючись п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, з метою сприяння соціально-економічному розвитку Лозівської міської територіальної громади, врахування законних приватних, громадських та державних інтересів під час проведення містобудівної діяльності, розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Експрес-Елеватор № 1», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду на розроблення Детального плану території за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ) для розміщення об'єкту будівництва «Термінал по прийому та перевантаженню зерна» в межах земельної ділянки з кадастровим номером 6323985500:01:000:0271, орієнтовною площею до 20 га.

2. Визначити замовником розроблення Детального плану території виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області з можливістю залучення фінансових коштів суб'єкта, зацікавленого в розробленні містобудівної документації.

3. Замовнику:

3.1. Звернутися до Харківської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ) для розміщення об'єкту будівництва «Термінал по прийому та перевантаженню зерна».

3.2. Забезпечити збір вихідних даних для розроблення містобудівної документації «Детальний план території за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ) для розміщення об'єкту будівництва «Термінал по прийому та перевантаженню зерна».

4. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради:

4.1. Повідомити через засоби масової інформації про початок розроблення Детального плану території за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ) для розміщення об'єкту будівництва «Термінал по прийому та перевантаженню зерна» та визначити порядок та строк внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами.

4.2. Забезпечити разом з організацією-розробником попередній розгляд матеріалів містобудівної документації «Детальний план території за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ) для розміщення об'єкту будівництва «Термінал по прийому та перевантаженню зерна» архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

4.3. Забезпечити із залученням організації-розробника проведення громадських слухань, погодження містобудівної документації «Детальний план території за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ) для розміщення об'єкту будівництва «Термінал по прийому та перевантаженню зерна», згідно з нормами чинного законодавства.

4.4. Виготовлену та погоджену містобудівну документацію «Детальний план території за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Перемозький старостинський округ) для розміщення об'єкту будівництва «Термінал по прийому та перевантаженню зерна» подати на затвердження міській раді.

5. Після затвердження Детальний план території підлягає включенню до Комплексного плану просторового розвитку території Лозівської міської територіальної громади.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Інна Кошляк

Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Денис Петренко
Олена Степанова