

**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

**LХХVІ СЕСIЯ VIІI СКЛИКАННЯ**

**Р I Ш Е Н Н Я**

«14» серпня 2025 Лозова № 2790

|  |  |
| --- | --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом, технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду на території Новоіванівського старостинського округу та внесення змін до договору оренди землі від 30.11.2011 № 59-10** |  |

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 43, 51 Водного кодексу України, ст.ст. 58-64 Земельного кодексу України, законами України «Про оцінку землі», «Про аквакультуру», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом», іншими нормативно-правовими актами, беручи до уваги рішення міської ради від 10.04.2025 № 2526 «Про надання дозволу Гусаровій Л.С. на розроблення документації із землеустрою та на оновлення паспорту водного об’єкту (Новоіванівський старостинський округ)»,розглянувши заяву Гусарової Людмили Сергіївни, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом з кадастровим номером 6323983500:02:000:0612 загальною площею 13,0443 га для рибогосподарських потреб (код 10.07) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Новоіванівський старостинський округ) Лозівського району Харківської області.
2. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду з кадастровим номером 6323983500:02:000:0612 загальною площею 13,0443 га для рибогосподарських потреб (код 10.07), що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Новоіванівський старостинський округ) (нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 307 904 грн 55 коп (триста сім тисячі дев’ятсот чотири гривні 55 копійок) та вступає в дію з дня прийняття даного рішення).
3. Внести зміни до договору оренди землі від 30.11.2010 № 59-10 виклавши його в новій редакції відповідно до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом. Строк дії договору та відсоток орендної плати за землекористування залишити без змін.
4. Зобов’язати орендаря – Гусарову Л.С. у місячний термін:

4.1. з моменту отримання проєкту додаткового договору до договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

4.2. з моменту отримання примірника додаткового договору до договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК, 2-32-69