

**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

### **LХХІІ СЕСIЯ VIІI СКЛИКАННЯ**

**Р I Ш Е Н Н Я**

# 

«29» квітня 2025 Лозова №

**Про відмову Шатесі О.О. у затвердженні технічної документації та передачі у приватну власність земельної ділянки по вулиці 35-ї Гвардійської дивізії, 32 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області**

Лозівська міська рада Харківської області розглянула клопотання Шатехи Олени Олександрівни від 21.03.2025 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Шатехи Олени Олександрівни, розташованої по вулиці 35-ї Гвардійської дивізії, 32 с. Катеринівка Лозівського району Харківської області та передачу у власність земельної ділянки з кадастровим номером 6323981501:00:002:0217 загальною площею 0,2180 га по вулиці 35-ї Гвардійської дивізії, 32 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Заявницею до клопотання було подано такі документи:

* копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
* копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Шатехи Олени Олександрівни, розташованої по вулиці 35-ї Гвардійської дивізії, 32 с. Катеринівка Лозівського району Харківської області;
* копія паспорту громадянки України;
* копія картки платника податків;
* копія технічного паспорту на будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами;
* копія Витягу з Державного реєстру речових прав;
* копія Договору купівлі-продажу житлового будинку;
* копія витягу з реєстру територіальної громади.

Під час розгляду клопотань Шатехи О.О. від 21.03.2025 реєстраційні номери 4010-07-15 та 4012-07-16, доданих документів, аналізу фактичних обставин справи, їх детальної правової оцінки з урахуванням наявного нормативного регулювання та додатково отриманих відомостей, встановлено наступне.

Відповідно до рішення Вишневої сільської ради Близнюківського району Харківської області від 13.11.2019 № 519-VII, Литвиновій Л.С., Меркуловій Н.О., Ігнатовій С.О. та Шатесі О.О. була передана у спільну сумісну власність земельна ділянка загальною площею 0,1532 га по вулиці Миру, 25 у селі Вишневе Близнюківського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). На підставі зазначеного рішення 18.12.2019 за Литвиновою Л.С., Меркуловою Н.О., Ігнатовою С.О. та Шатехою О.О. було зареєстровано право спільної сумісної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 6320685101:01:000:0056 загальною площею 0,1532 га по вулиці Миру, 25 у селі Вишневе Близнюківського району Харківської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Таким чином, у 2019 році Шатехою О.О. вже було використано право безоплатної передачі у власність земельної ділянки за вищевказаним цільовим призначенням.

Листом про залишення заяви без руху від 28.03.2025 № 4012-07-16 заявниці наголошено про зазначені вище порушення та роз’яснено, що відповідно до ст.ст. 43 та 47 Закону України «Про адміністративну процедуру» заявниця має право усунути зазначені недоліки – надати документи, пояснення та зауваження, довести обставини, що мають значення для вирішення справи в п’ятиденний термін з моменту отримання цього листа.

Станом на 16.04.2025 пояснення заявницею з даного питання не були надані.

Керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 4 ст. 116, ст. ст. 118, 121 Земельного кодексу України, законами України «Про адміністративну процедуру», «Про землеустрій», розглянувши клопотання Шатехи Олени Олександрівни, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити Шатесі Олені Олександрівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Шатехи Олени Олександрівни, розташованої по вулиці 35-ї Гвардійської дивізії, 32 у селі Катеринівка Лозівського району Харківської області та передачі у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 6323981501:00:002:0217 загальною площею 0,2180 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю вимогам ч. 4 ст. 116, ст. 121 Земельного кодексу України, а саме: використаним Шатехою Оленою Олександрівною правом безоплатної передачі у власність земельної ділянки за вищевказаним цільовим призначенням.
2. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявниці, зокрема з дня отримання примірника цього рішення заявницею через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради.
3. Відділу «Центру надання адміністративних послуг» міської ради забезпечити виконання пункту 2 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру», та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення даного рішення до відома заявниці в матеріалах справи.
4. Дане рішення може бути оскаржено в судовому порядку до Харківського окружного адміністративного суду протягом шести місяців з дня доведення цього рішення до відома особи.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Секретар міської ради Юрій КУШНІР**

Інна КОШЛЯК Олексій КОРПАН

Олена СТЕПАНОВА

Андрій ЧАБАН