

**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

**LІХ СЕСIЯ VIIІ СКЛИКАННЯ**

**Р I Ш Е Н Н Я**

«17» жовтня 2024 Лозова № 2213

**Про припинення договору оренди землі та відмову Філіповичу А.В. у наданні в оренду земельної ділянки по вулиці Слобожанській у селищі Панютине Лозівського району Харківської області**

Лозівська міська рада Харківської області розглянула заяву Філіповича Андрія Володимировича від 22.08.2024 щодо припинення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6311045400:03:006:0035 загальною площею 0,0060 га по вулиці Слобожанській в селищі Панютине Лозівського району Харківської області в зв’язку з закінченням терміну його дії та клопотання від 22.08.2024, вх № ЦНАП 15274-07-05 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311045400:03:006:0035 загальною площею 0,0060 га по вулиці Слобожанській в селищі Панютине Лозівського району Харківської області терміном на 10 років.

Заявником до заяви та клопотання було подано наступні документи:

- копію договору оренди землі від 27.12.2013;

- копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.12.2013;

- копію витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 15.08.2024;

- копію паспорта на торговий павільйон ТОВ «СК Дельта-груп»;

- копію паспорта громадянина України та ІПН.

Під час розгляду заяви Філіповича Андрія Володимировича від 22.08.2024 про припинення договору оренди землі від 27.12.2013 та клопотання від 22.08.2024 реєстраційний номер 15274-07-05 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311045400:03:006:0035 загальною площею 0,0060 га по вулиці Слобожанській в селищі Панютине Лозівського району Харківської області та доданих документів, аналізу фактичних обставин справи, їх детальної правової оцінки з урахуванням наявного нормативного регулювання та додатково отриманих відомостей, встановлено наступне.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна та умов договору оренди земельної ділянки від 02.10.2008 встановлено, що строк дії договору сплив 29.10.2023.

Відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України земельна ділянка комунальної власності передається в користування окремими лотами на конкурентних засадах окрім випадків, встановлених ч. 2 цієї статті, відповідно до якої не підлягають передачі в користування на комерційних засадах земельні ділянки комунальної власності у разі розташування на них об’єктів нерухомого майна, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна, реєстрація права власності на об’єкт нерухомого майна на земельній ділянці з кадастровим номером 6311045400:03:006:0035 відсутня.

Через відсутність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна, що перебувають у власності Філіповича А.В. земельна ділянка не може бути передана в користування на правах оренди без проведення земельних торгів.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити договір оренди землі від 27.12.2013 з кадастровим номером 6311045400:03:006:0035 загальною площею 0,0060 по вулиці Слобожанській у селищі Панютине Лозівського району Харківської області для роздрібної торгівлі та комерційних послуг в зв’язку з закінченням його терміну.
2. Відмовити Філіповичу Андрію Володимировичу у наданні в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311045400:03:006:0035 загальною площею 0,0060 га по вулиці Слобожанській в селищі Панютине Лозівського району Харківської області для роздрібної торгівлі та комерційних послуг, в зв’язку з порушенням вимог ст. 134 Земельного кодексу України, відповідно до якої земельна ділянка, на якій не розташований об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності заявника, повинна передаватися в користування окремим лотом на конкурентних засадах.

3. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника, зокрема з дня отримання примірника цього рішення заявником через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради.

4. Відділу «Центру надання адміністративних послуг» міської ради забезпечити виконання пункту 3 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру», та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення даного рішення до відома заявника в матеріалах справи.

5. Дане рішення може бути оскаржено в судовому порядку до Харківського окружного адміністративного суду протягом шести місяців з дня доведення цього рішення до відома особи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК