

**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

**LХХІ** **СЕСIЯ VIIІ СКЛИКАННЯ**

**Р I Ш Е Н Н Я**

«10» квітня 2025 Лозова №

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Яковлівський старостинський округ) та передачу її в оренду ТОВ «ЯКОВЛІВСЬКІ ЛАНИ»**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 32 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об’єктів», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, беручи до уваги рішення міської ради від 20.06.2024 № 1996 «Про надання дозволу ТОВ «ЯКОВЛІВСЬКІ ЛАНИ» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою подальшої передачі їх в оренду», розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯКОВЛІВСЬКИ ЛАНИ», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323988500:02:000:1175 загальною площею 5,1140 га ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯКОВЛІВСЬКІ ЛАНИ» з метою подальшої передачі її в оренду для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13), що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Яковлівський старостинський округ).

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯКОВЛІВСЬКІ ЛАНИ» в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6323988500:02:000:1175 загальною площею 5,1140 га для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13), що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Яковлівський старостинський округ) строком на 10 (десять) років.

3. Встановити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323988500:02:000:1175 обмеження у використанні земельної ділянки, загальною площею 0,2320 га навколо (уздовж) об’єктів енергетичної системи.

* 1. Заборонити на земельній ділянці з кадастровим номером 6323988500:02:000:1175 в межах охоронної зони навколо (уздовж) об’єктів енергетичної системи, загальною площею 0,2320 га:
* будувати житлові будинки, будинки громадського призначення;
* розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
* складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
* саджати дерева, крім кущів та саджанців з перспективою росту не більше двох метрів;
* заборонено застосування виробничих і транспортних засобів висотою більше 4,5 м;
* виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об’єктів електричних мереж.
* власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним та юридичним особам у межах спеціальних зон об'єктів енергетики без письмової згоди підприємств енергетики, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж.

4. На земельну ділянку з кадастровим номером 6323988500:02:000:1175 надано спеціальний дозвіл АТ «УКРГАЗВИДОБУВАННЯ» на користування надрами від 21.12.2021 № 6600 строком на 20 років

5. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 8 (восьми) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов’язати ТОВ «ЯКОВЛІВСЬКІ ЛАНИ» в місячний термін:

6.1. з моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

6.2. з моменту отримання примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства.

7. У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 6 цього рішення строки, встановити, що пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК Олена СТЕПАНОВА