

**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

**LХХV** **СЕСIЯ VIIІ СКЛИКАННЯ**

 **Р I Ш Е Н Н Я**

«10» липня 2025 Лозова №

**Про припинення договорів оренди земельних ділянок та надання їх в оренду Скіпіну П.О. у місті Лозова Харківської області**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяви Скіпіна Павла Олександровича з поданим пакетом документів, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити Скіпіну Павлу Олександровичу договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:13:031:0044 загальною площею 0,0021 га по вулиці Павлоградській, 35-Б у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) в зв’язку з закінченням терміну дії договору.

1.1. Надати Скіпіну Павлу Олександровичу в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:13:031:0044 загальною площею 0,0021 га по вулиці Павлоградській, 35-Б у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) строком на 5 (п’ять) років.

1.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Припинити Скіпіну Павлу Олександровичу договір оренди земельної ділянки від 18.10.2005 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:13:031:0073 загальною площею 0,0029 га по вулиці Павлоградській, 35-Г у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) в зв’язку з закінченням терміну дії договору.

2.1. Надати Скіпіну Павлу Олександровичу в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:13:031:0073 загальною площею 0,0029 га по вулиці Павлоградській, 35-Г у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) строком на 5 (п’ять) років.

2.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Припинити Скіпіну Павлу Олександровичу договір оренди земельної ділянки від 11.05.2010 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:24:064:0058 загальною площею 0,0020 га по проспекту Перемоги, 13/1 у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) в зв’язку з закінченням терміну дії договору.

3.1. Надати Скіпіну Павлу Олександровичу в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:24:064:0058 загальною площею 0,0020 га по проспекту Перемоги, 13/1 у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) строком на 5 (п’ять) років.

3.2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов’язати Скіпіна П.О. в місячний термін:

4.1. з моменту отримання проєктів договорів оренди землі підписати їх та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

4.2. з моменту отримання примірників договорів оренди землі зареєструвати їх відповідно до вимог чинного законодавства.

5. У разі ухилення або зволікання від укладання договорів оренди землі у визначені п. 4 рішення строки, встановити, що пункти 1.1, 2.1 та 3.1 даного рішення втрачають чинність.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК, 2-29-32 Олена СТЕПАНОВА