**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

 **LХХІ СЕСIЯ VIІI СКЛИКАННЯ**

 **Р I Ш Е Н Н Я**

«10» квітня 2025 Лозова № 2544

**Про внесення змін до договору оренди землі від 26.03.2025, що перебуває в оренді у ПОСП «ПРОГРЕС» по вулиці Полтавській, 39 у селі Тихопілля Лозівського району Харківської області**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 82, 93, 95, 96 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяву ПРИВАТНО-ОРЕНДНОГО СІЛЬСЬКОГОСПО-ДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПРОГРЕС» з поданим пакетом документів, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 26.03.2025 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6323987001:00:002:0025 загальною площею 0,0733 га по вулиці Полтавській, 39 в селі Тихопілля Лозівського району Харківської області, яка передана в оренду ПРИВАТНО-ОРЕНДНОМУ СІЛЬСЬКОГОСПО-ДАРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОГРЕС» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) в частині «Орендна плата», а саме, п. 4.1 викласти в наступній редакції:

«За користування земельною ділянкою Орендар сплачує Орендодавцю орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один повний рік користування на розрахунковий рахунок бюджету Лозівської міської територіальної громади, який оприлюднений на офіційному сайті Лозівської міської ради Харківської області. Встановити на період дії воєнного стану орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (з застосуванням коефіцієнта зональності 0,5 для всіх типів вулиць сільських, селищних населених пунктів – 12 % х 0,5 = 6 %)».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК, 22932