**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

**LХІV**  **СЕСIЯ VIIІ СКЛИКАННЯ**

 **Р I Ш Е Н Н Я**

«19» грудня 2024 Лозова № 2366

**Про відмову у погодженні технічної документації та укладанні договору про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади на території (Надеждівський старостинський округ)**

Лозівська міська рада Харківської області розглянула пропозицію ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» від 08.11.2024 вих № 997 про укладення договору земельного сервітуту та погодження технічної документації із землеустрою щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6323982500:01:000:0763 загальною площею 2,0000 га.

До листа-пропозиції було подано наступні документи:

- договір № Л-021 про встановлення постійного земельного сервітуту на 4 аркушах в 3 примірниках;

- копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, завірена 08.11.2024 уповноваженою особою;

- копія Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО», завірена 08.11.2024 уповноваженою особою;

- копія довіреності від 28.12.2023 № 28/12-62, завірена 08.11.2024 уповноваженою особою;

- копія довіреності від 15.12.2023 № 833, завірена 08.11.2024 уповноваженою особою;

 - Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право земельного сервітуту встановленого на користь ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» Кадастровий номер земельної ділянки: 6323982500:01:000:0763 Харківська область, Лозівський район, Лозівська міська територіальна громада.

Під час розгляду листа-пропозиції ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО», зареєстрованого 19.11.2024 за вхідним № 7634/02-13-10, доданих документів, аналізу фактичних обставин справи, їх детальної правової оцінки встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 6323982500:01:000:0763 загальною площею 2,0000 га розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади на території Надеждівського старостинського округу.

Відповідно до ст. 403 Цивільного кодексу України особа, яка користується сервітутом, зобов'язана вносити плату за користування майном, якщо інше не встановлено договором, законом, заповітом або рішенням суду. Також ця стаття передбачає, що збитки, завдані власникові (володільцеві) земельної ділянки або іншого нерухомого майна, особою, яка користується сервітутом, підлягають відшкодуванню на загальних підставах.

Постановою Кабінету Міністрів України від 26.01.2022 № 49 затверджена Типова форма договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об’єктів енергетики та передачі електричної енергії.

За результатами розгляду порушеного питання також встановлено, що

- клопотання містить вимогу щодо встановлення безоплатного земельного сервітуту;

- подано проєкт договору про встановлення постійного земельного сервітуту;

- проєкт договору про встановлення земельного сервітуту не відповідає Типовій формі договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об’єктів енергетики та передачі електричної енергії;

- умови щодо встановлення земельного сервітуту та строків його дії не погоджені з Лозівською міською радою Харківської області.

Листом міської ради про залишення заяви без руху від 09.12.2024 № 02-13-10/7634 ПрАТ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» роз’яснено, що відповідно до ст.ст. 43 та 47 Закону України «Про адміністративну процедуру» товариство має усунути зазначені недоліки в п’ятиденний термін з моменту отримання цього листа, а саме: погодити умови встановлення земельного сервітуту з міською радою, подати проєкт договору про встановлення земельного сервітуту відповідно до затвердженої Типової форми договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об’єктів енергетики та передачі електричної енергії.

Порушення у визначений термін не усунено.

Керуючись ст.ст. 12, 18, 98-101, 186 Земельного кодексу України, статтями 395, 401-404 Цивільного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 14, 16 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об’єктів», Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», Типовою формою договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об’єктів енергетики та передачі електричної енергії, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 26 січня 2022 року № 49, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у погодженні «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, встановленого на користь ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» УКРЕНЕРГО», Кадастровий номер земельної ділянки: 6323982500:01:000:0763 Харківська область, Лозівський район, Лозівська міська територіальна громада» та в укладанні договору про встановлення земельного сервітуту на земельній ділянці площею 2,0000 га, у зв’язку з невідповідністю вимогам ст. 403 Цивільного кодексу України та Типовій формі договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об’єктів енергетики та передачі електричної енергії, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 26.01.2022 № 49.

2. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника, зокрема з дня отримання примірника цього рішення заявником через відділ з питань діловодства та звернень громадян апарату виконавчого комітету міської ради.

3. Відділу з питань діловодства та звернень громадян апарату виконавчого комітету міської ради забезпечити виконання пункту 2 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру», та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення даного рішення до відома заявника в матеріалах справи.

4. Дане рішення може бути оскаржено в судовому порядку до Харківського окружного адміністративного суду протягом шести місяців з дня доведення цього рішення до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Секретар міської ради Юрій КУШНІР**

Інна КОШЛЯК