



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

«15» травня 2024

Лозова

№

Про відмову Кравченку К.В. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу земельної ділянки у приватну власність

Керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 116, 118, 121 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про землеустрій», беручи до уваги рішенням міської ради від 07.06.2013 № 927 «Про вирішення питань щодо регулювання земельних відносин в м. Лозова», розглянувши клопотання Кравченка Костянтина Володимировича, встановлено наступне.

Відповідно до п. 5 додатку 3 рішення Лозівської міської ради Харківської області від 07.06.2013 № 927, Кравченку Костянтину Володимировичу та Баргуз Юлії Володимирівні була передана у приватну власність земельна ділянка загальною площею 0,1000 га по вулиці Ватутіна, 21 у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). На підставі зазначеного рішення 11.03.2014 за Кравченко Костянтином Володимировичем та Баргуз Юлією Володимирівною було зареєстровано право спільної сумісної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:09:026:0107 загальною площею 0,1000 га по вулиці Ватутіна, 21 у місті Лозова для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Тобто, Кравченком Костянтином Володимировичем вже використане право безоплатної передачі у власність земельної ділянки з цільовим призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Безоплатна передача Кравченку К.В. у власність земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:09:025:0152 загальною площею 0,0694 га по вулиці Богдана

Хмельницького, 76 у місті Лозова Харківської області з цільовим призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) порушує вимоги ч. 4 ст. 116, ст. 121 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищевикладене, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Кравченку Костянтину Володимировичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з кадастровим номером 6311000000:09:025:0152 загальною площею 0,0694 га по вулиці Богдана Хмельницького, 76 у місті Лозова Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу її у приватну власність, у зв'язку з невідповідністю вимогам ч. 4 ст. 116, ст. 121 Земельного кодексу України, а саме: використаним правом безоплатної передачі у власність земельної ділянки Кравченком Костянтином Володимировичем за вищевказаним цільовим призначенням.

2. Встановити, що рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення на офіційному сайті Лозівської міської територіальної громади та може бути оскаржено до адміністративного суду у строки визначені законодавством.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Інна КОШЛЯК

Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ

Олена СТЕПАНОВА