

**ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI**

**LХХVІ СЕСIЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

**Р I Ш Е Н Н Я**

від «14» серпня 2025 Лозова №

**Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки**

Керуючись п. 42 ч. 1 ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», з метою створення та підтримки сприятливого життєвого середовища, забезпечення сталого соціально-економічного розвитку, задоволення інтересів громадян у всіх сферах життєдіяльності, покращення інфраструктури населених пунктів Лозівської міської територіальної громади, визначення територій для містобудівних потреб, врахування законних приватних громадських та державних інтересів під час проведення містобудівної діяльності, беручи до уваги службову записку відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради від 30.07.2025 № 489, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити Програму розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки (додається).
2. Головному розпоряднику бюджетних коштів врахувати в бюджетному запиті кошти на фінансування Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки, враховуючи реальні можливості бюджету.
3. Рішення міської ради від 05.09.2024 № 2096 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки» вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2026.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії: з питань бюджету та залучення інвестицій; з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК Денис ПЕТРЕНКО

Олена СТЕПАНОВА

Людмила ГОЛУБ

Сергій ГРАНКІН

Лариса ЛУКАШЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням міської ради

від 14.08.2025 № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**

**розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки**

**І. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради Харківської області |
| 2. | Підстава для розроблення Програми (відповідність Державним та обласним стратегіям та програмам економічного та соціального розвитку з конкретним посиланням на джерело, результативні показники, реальність та доцільність заходів, включених до підготовленого проєкту програми) | ст. 16-19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, ДБН Б.1.1-15:2012 Державні будівельні норми України «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.1.1-22:2017 Державні будівельні норми України «Склад та зміст плану зонування території», ДБН Б.1.1-14:2012 Державні будівельні норми України «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.1.1-21:2017 Державні будівельні норми України «Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад», Стратегічні та оперативні цілі розвитку регіону і завдання по їх реалізації (стратегічна ціль 5. Забезпечення європейського рівня управління та самоврядування в регіоні) Стратегії розвитку Харківської області на 2021-2027 роки (зі змінами) |
| 3. | Розробник Програми | Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради Харківської області |
| 4. | Співрозробники Програми | - |
| 5. | Відповідальні виконавці Програми | Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради Харківської області |
| 6. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області |
| 7. | Учасники Програми | Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради Харківської області |
| 8. | Мета Програми | Створення та підтримка сприятливого життєвого середовища, забезпечення сталого соціально-економічного розвитку, задоволення інтересів громадян у всіх сферах життєдіяльності, покращення інфраструктури населених пунктів Лозівської міської територіальної громади, визначення територій для містобудівних потреб, надання органами місцевого самоврядування високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг, узгодження інтересів держави та територіальної громади шляхом розроблення генеральних планів населених пунктів |
| 9. | Строк реалізації Програми | 2026-2028 роки |
| 10. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Бюджет Лозівської міської територіальної громади |
| 11. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі: | 55 550,0 тис.грн. |
| 11.1. | Кошти бюджету Лозівської міської територіальної громади | 55 550,0 тис. грн. |
| 11.2. | Кошти інших джерел | - |

ІІ. Загальні положення

Програма розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки (далі – Програма) є програмою у сфері містобудування, що включає сукупність заходів, які спрямовані на забезпечення реалізації завдань державної містобудівної політики в Лозівській міській територіальній громаді шляхом розроблення Комплексного плану просторового розвитку території, генеральних планів населених пунктів, планів зонування території населених пунктів, детальних планів території.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, планів зонування території населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в Державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі – комплексний план) розробляється на всю територію територіальної громади.

Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральні плани населених пунктів у межах території територіальної громади деталізують положення комплексного плану та є його невід’ємними складовими. Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які відповідно до цього Закону генеральні плани не розробляються, - комплексного плану. Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими комплексного плану та/або генерального плану населеного пункту.

Генеральні плани населених пунктів, включення до складу комплексного плану або необхідність розроблення яких не передбачено рішенням про затвердження комплексного плану, не розробляються. Планувальні рішення генеральних планів таких населених пунктів включаються до складу комплексного плану в обсязі, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Генеральний план населеного пункту є одночасно видом містобудівної документації на місцевому рівні та документацією із землеустрою і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

У разі якщо територія територіальної громади не обмежується територією одного населеного пункту, генеральні плани населених пунктів у межах такої громади розробляються у складі комплексного плану або включаються до нього як складові відповідно до статті 16-1 цього Закону. Положення генеральних планів таких населених пунктів мають узгоджуватися з іншими положеннями комплексного плану.

План зонування території розробляється у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту з метою визначення умов та обмежень використання території у межах визначених функціональних зон. До затвердження генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади, щодо якої затверджено комплексний план (якщо обов’язковість розроблення генерального плану населеного пункту визначена рішенням про затвердження комплексного плану), межі функціональних зон та функціональне призначення територій у такому населеному пункті визначаються комплексним планом.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, у тому числі обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Відповідно до закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» містобудівна документація є документом державного планування. Стратегічна екологічна оцінка – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом’якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій. Замовник забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Містобудівний моніторинг – система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об’єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Під час проведення містобудівного моніторингу використовуються аерокосмічні матеріали, просторово орієнтовані дані наземного лазерного сканування, матеріали виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва.

Виконавчий комітет міської ради є замовником розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, планів зонування території населених пунктів, детальних планів територій), який організовує розроблення, внесення змін та подання містобудівної документації населеного пункту на розгляд міської ради, незалежно від визначених відповідно до закону джерел фінансування.

Лозівська міська територіальна громада об’єднує 91 населений пункт. 5 населених пунктів забезпечені оновленою містобудівною документацією, на 14 населених пунктів генеральні плани з планами зонування перебувають на стадії розроблення або погодження. Територія громади забезпечена топографічним зніманням М 1:10 000, населені пункти та території громади забезпечені топографічними основами М 1:2 000 або 1:5000.

Відсутність містобудівної документації може мати серйозні негативні наслідки для населення, включаючи невизначеність у розвитку територій, хаотичну забудову, збільшення ризиків для безпеки та ускладнення доступу до інфраструктури. Це також може призвести до втрати зелених зон, погіршення екологічної ситуації та зниження якості життя.

Застосування гендерного підходу при розробці містобудівної документації передбачає врахування різних потреб, можливостей та досвіду жінок і чоловіків у плануванні та розвитку міського середовища. Це означає, що при розробці планування, інфраструктури та послуг необхідно враховувати гендерні аспекти, щоб забезпечити рівні можливості для всіх громадян. Гендерний підхід у містобудуванні є важливою складовою сучасного сталого розвитку. Він дозволяє створити більш справедливе, безпечне та комфортне середовище для всіх мешканців населених пунктів, незалежно від їх статі, віку, соціального статусу чи інших характеристик. Досягти цього можливо шляхом реалізації Програми, а саме через фінансування визначених Програмою основних завдань.

ІII. Мета Програми

Створення та підтримка сприятливого життєвого середовища, забезпечення сталого соціально-економічного розвитку, задоволення інтересів громадян у всіх сферах життєдіяльності, покращення інфраструктури Лозівської міської територіальної громади, визначення територій для містобудівних потреб, створення нових робочих місць, надання органами місцевого самоврядування високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг, узгодження інтересів держави та територіальної громади шляхом розроблення містобудівної документації на населені пункти.

# Реалізація даної Програми забезпечить визначення принципів вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території Лозівської міської територіальної громади.

Програма спрямована на фінансування розроблення Комплексного плану просторового розвитку території громади, генеральних планів населених пунктів з планами зонування території, детальних планів території територіальної громади, концепції інтегрованого розвитку громади, містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації.

При здійсненні планування і забудови територій на місцевому рівні обов’язковою умовою є врахування громадських інтересів, що полягає у визначенні потреби територіальної громади в територіях, необхідних для розташування, утримання об’єктів житлово-комунального господарства, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, вирішення інших завдань забезпечення сталого розвитку населеного пункту, та врахування приватних інтересів, що полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або у користування земельних ділянок, захист майнових прав, а також безпечного функціонування об’єктів нерухомості.

Розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади є вкрай необхідним для безперервного планування використання територій громади.

**ІV. Фінансове забезпечення Програми (обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми).**

Виконання Програми передбачається забезпечити шляхом розроблення Комплексного плану просторового розвитку території, генеральних планів населених пунктів з планами зонування території, детальних планів територій громади, проведенням містобудівного моніторингу. Передбачені Програмою заходи спрямовані на створення належних умов для створення та підтримки сприятливого життєвого середовища, забезпечення сталого соціально-економічного розвитку, задоволення інтересів громадян у всіх сферах життєдіяльності, покращення інфраструктури населених пунктів Лозівської міської територіальної громади, визначення територій для містобудівних потреб, створення нових робочих місць, надання органами місцевого самоврядування високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг, узгодження інтересів держави та територіальної громади.

Фінансування заходів Програми здійснюється відповідно до законодавства України в межах наявних фінансових ресурсів.

Джерелами фінансування Програми є кошти бюджету Лозівської міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством. Обсяги бюджетних асигнувань визначатимуться, виходячи з необхідності забезпечення виконання у відповідних роках конкретних заходів Програми, орієнтовних витрат на їх реалізацію, а також можливостей дохідної частини бюджету та спрямування на вказані цілі інших коштів, не заборонених чинним законодавством України.

Орієнтовні обсяги ресурсного забезпечення Програми з бюджету Лозівської міської територіальної громади та інших джерел загалом становлять близько **55 550,0** тис.грн (додаток 1 до Програми).

Програма розрахована на 2026-2028 роки і передбачає розроблення Комплексного плану просторового розвитку території, генеральних планів населених пунктів з планами зонування території, детальних планів громади та топографо-геодезичних основ для містобудівного моніторингу містобудівної документації на населені пункти Лозівської міської територіальної громади.

**V. Основні завдання Програми**

**(перелік завдань Програми та результативні показники).**

1. Розроблення Комплексного плану просторового розвитку території громади.
2. Розроблення генеральних планів населених пунктів з планами зонування території.
3. Розроблення детальних планів території.
4. Складання звітів про стратегічну екологічну оцінку.
5. Розроблення топографо-геодезичної основи для містобудівної документації (детальний план).
6. Проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації.
7. **Результативні показники бюджетної Програми у 2026 році**

| № з/п | Показники | Одиниця виміру | 2026 рік (проект) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| загальний  фонд | спеціальний  фонд |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Завдання № 1**  **Розроблення Комплексного плану просторового розвитку території громади** |  |  |  |
| 1. | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з розроблення Комплексного плану | тис. грн. | **0** | **15 000,0** |
| 2. | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | Кількість комплексних планів | шт. | **0** | **1** |
| 3. | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | Середні витрати на виготовлення одного комплексного плану | тис. грн. | **0** | **15 000,0** |
| 4. | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених комплексних планів від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 2**  **Розроблення генеральних планів населених пунктів з планами зонування території.** |  |  |  |
| 1. | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з розробленнягенеральних планів населених пунктів з планами зонування території. | тис. грн. | **0** | **2 400,0** |
| 2. | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | Кількість генеральних планів | шт. |  | **8** |
| 3. | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | середні витрати на виготовлення одного генерального плану | тис. грн. | **0** | **300** |
| 4. | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених генеральних планів від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 3**  **Розроблення детального плану території.** |  |  |  |
| 1 | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з розроблення детального плану території | тис. грн. | **0** | **150,0** |
| 2 | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | кількість детальних планів | шт. | **0** | **1** |
| 3 | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | середні витрати на розроблення одного детального плану території | тис.грн. | **0** | **150,0** |
| 4 | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених детальних планів від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 4**  **Складання звітів про стратегічну екологічну оцінку.** |  |  |  |
| 1 | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт зі складання звітів про стратегічну екологічну оцінку | тис. грн. | **0** | **600,0** |
| 2 | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | Кількість звітів | шт. | **0** | **12** |
| 3 | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | Середні витрати на виготовлення одного звіту про стратегічну екологічну оцінку | тис. грн. | **0** | **50,0** |
| 4 | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених звітів від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 5**  **Розроблення топографо-геодезичної основи для містобудівної документації (детальний план).** |  |  |  |
| 1. | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з розроблення топографо-геодезичної основи для містобудівної документації | тис. грн. | **0** | **100** |
| 2. | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | кількість розроблених топографо-геодезичних основ для містобудівної документації | шт. | **0** | **1** |
| 3. | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | середні витрати на розроблення однієї топографо-геодезичної основи | тис. грн. | **0** | **100** |
| 4. | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених топографо-геодезичних основ від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 6**  **Проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації.** |  |  |  |
| 1. | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації (звіту) | тис. грн. | **0** | **200,0** |
| 2. | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | Кількість документацій розробленої містобудівної документації (звітів) | шт. | **0** | **1** |
| 3. | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | середні витрати на проведення моніторингу розробленої містобудівної документації | тис.грн. | **0** | **200,0** |
| 4. | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених звітів від запланованого | % | **0** | **100** |

**Всього на 2026 рік - 18 450,0 тис.грн.**

**В тому числі:**

**Обласний бюджет - 0 тис. грн.**

**Бюджет Лозівської міської ТГ, в тому числі:**

**кошти загального фонду – 0 тис. грн.**

**кошти спеціального фонду – 18 450,0 тис. грн.**

**Результативні показники бюджетної Програми у 2027 році**

| № з/п | Показники | Одиниця виміру | 2027 рік (проект) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| загальний  фонд | спеціальний  фонд |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Завдання № 1**  **Розроблення Комплексного плану просторового розвитку території громади.** |  |  |  |
| 1 | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з розроблення Комплексного плану | тис. грн. | **0** | **15 000,0** |
| 2 | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | Кількість Комплексних планів | шт. | **0** | **1** |
| 3 | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | Середні витрати на виготовлення одного Комплексного плану | тис. грн. | **0** | **15 000,0** |
| 4 | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених Комплексних планів від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 2**  **Розроблення генеральних планів населених пунктів з планами зонування території.** |  |  |  |
| 1 | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з розробленнягенеральних планів населених пунктів з планами зонування території. | тис. грн. | **0** | **2 400,0** |
| 2 | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | Кількість генеральних планів | шт. |  | **8** |
| 3 | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | середні витрати на виготовлення одного генерального плану | тис. грн. | **0** | **300** |
| 4 | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених генеральних планів від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 3**  **Розроблення детального плану території.** |  |  |  |
| 1 | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з розроблення детального плану території | тис. грн. | **0** | **150,0** |
| 2 | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | кількість детальних планів | шт. | **0** | **1** |
| 3 | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | середні витрати на розроблення одного детального плану території | тис.грн. | **0** | **150,0** |
| 4 | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених детальних планів від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 4**  **Складання звітів про стратегічну екологічну оцінку.** |  |  |  |
| 1. | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт зі складання звітів про стратегічну екологічну оцінку | тис. грн. | **0** | **400,0** |
| 2. | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | Кількість звітів | шт. | **0** | **8** |
| 3. | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | Середні витрати на виготовлення одного звіту про стратегічну екологічну оцінку | тис. грн. | **0** | **50,0** |
| 4. | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених звітів від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 5**  **Розроблення топографо-геодезичної основи для містобудівної документації (детальний план).** |  |  |  |
| 1 | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з розроблення топографо-геодезичної основи для містобудівної документації | тис. грн. | **0** | **100** |
| 2 | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | кількість розроблених топографо-геодезичних основ для містобудівної документації | шт. | **0** | **1** |
| 3 | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | середні витрати на розроблення однієї топографо-геодезичної основи | тис. грн. | **0** | **100** |
| 4 | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених топографо-геодезичних основ від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 6**  **Проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації.** |  |  |  |
| 1. | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації (звіту) | тис. грн. | **0** | **200,0** |
| 2. | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | Кількість документацій розробленої містобудівної документації (звітів) | шт. | **0** | **1** |
| 3. | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | середні витрати на проведення моніторингу розробленої містобудівної документації | тис.грн. | **0** | **200,0** |
| 4. | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених звітів від запланованого | % | **0** | **100** |

**Всього на 2027 рік - 18 250,0 тис.грн.**

**В тому числі:**

**Обласний бюджет - 0 тис. грн.**

**Бюджет Лозівської міської ТГ, в тому числі:**

**кошти загального фонду – 0 тис. грн.**

**кошти спеціального фонду – 18 250,0 тис. грн.**

**Результативні показники бюджетної Програми у 2028 році**

| № з/п | Показники | Одиниця виміру | 2028 рік (проект) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| загальний  фонд | спеціальний  фонд |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Завдання № 1**  **Розроблення Комплексного плану просторового розвитку території громади.** |  |  |  |
| 1 | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з розроблення Комплексного плану | тис. грн. | **0** | **15 000,0** |
| 2 | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | Кількість Комплексних планів | шт. | **0** | **1** |
| 3 | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | Середні витрати на виготовлення одного Комплексного плану | тис. грн. | **0** | **15 000,0** |
| 4 | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених Комплексних планів від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 2**  **Розроблення генеральних планів населених пунктів з планами зонування території.** |  |  |  |
| 1 | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з розроблення генеральних планів з планами зонування території | тис. грн. | **0** | **3000,0** |
| 2 | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | Кількість генеральних планів з планами зонування території | шт. | **0** | **10** |
| 3 | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | Середні витрати на виготовлення одного генерального плану | тис. грн. | **0** | **300** |
| 4 | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених генеральних планів від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 3**  **Розроблення детального плану території.** |  |  |  |
| 1. | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з розроблення детального плану території | тис. грн. | **0** | **150,0** |
| 2. | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | кількість детальних планів | шт. | **0** | **1** |
| 3. | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | середні витрати на розроблення одного детального плану території | тис.грн. | **0** | **150,0** |
| 4. | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених детальних планів від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 4**  **Складання звітів про стратегічну екологічну оцінку.** |  |  |  |
| 1. | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт зі складання звітів про стратегічну екологічну оцінку | тис. грн. | **0** | **400,0** |
| 2. | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | Кількість звітів | шт. | **0** | **8** |
| 3. | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | Середні витрати на виготовлення одного звіту про стратегічну екологічну оцінку | тис. грн. | **0** | **50,0** |
| 4. | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених звітів від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 5**  **Розроблення топографо-геодезичної основи для містобудівної документації (детальний план).** |  |  |  |
| 1. | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з розроблення топографо-геодезичної основи для містобудівної документації | тис. грн. | **0** | **100** |
| 2. | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | кількість розроблених топографо-геодезичних основ для містобудівної документації | шт. | **0** | **1** |
| 3. | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | середні витрати на розроблення однієї топографо-геодезичної основи | тис. грн. | **0** | **100** |
| 4. | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених топографо-геодезичних основ від запланованого | % | **0** | **100** |
|  | **Завдання № 6**  **Проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації.** |  |  |  |
| 1. | **Показники затрат** |  |  |  |
|  | Обсяг фінансування робіт з проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації (звіту) | тис. грн. | **0** | **200,0** |
| 2. | **Показники продукту** |  |  |  |
|  | Кількість документацій розробленої містобудівної документації (звітів) | шт. | **0** | **1** |
| 3. | **Показники ефективності** |  |  |  |
|  | середні витрати на проведення моніторингу розробленої містобудівної документації | тис.грн. | **0** | **200,0** |
| 4. | **Показники якості** |  |  |  |
|  | відсоток виготовлених звітів від запланованого | % | **0** | **100** |

**Всього на 2028 рік - 18 850,0 тис.грн.**

**В тому числі:**

**Обласний бюджет - 0 тис. грн.**

**Бюджет Лозівської міської ТГ, в тому числі:**

**кошти загального фонду – 0 тис. грн.**

**кошти спеціального фонду – 18 850,0тис. грн.**

**Всього по Програмі –**  **55 550,0 тис. грн.**

**VI. Заходи Програми**

**(напрями діяльності та заходи Програми)**

Розроблення містобудівної документації на всю територію Лозівської міської територіальної громади є основними напрямками діяльності, які сприятимуть досягненню поставленої мети шляхом виконання заходів і завдань Програми, що викладені у розділах VI – VII.

Основні напрямки та заходи Програми розроблення містобудівної документації на всю територію Лозівської міської територіальної громади зазначені у додатку 2 Програми.

Виконання заходів, визначених Програмою, в цілому сприятиме забезпеченню належною містобудівною документацією, створенню та підтримці сприятливого життєвого середовища, забезпечення сталого соціально-економічного розвитку, задоволення інтересів громадян у всіх сферах життєдіяльності, покращення інфраструктури населених пунктів Лозівської міської територіальної громади, визначення територій для містобудівних потреб, надання органами місцевого самоврядування високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг, узгодження інтересів держави та територіальної громади.

**VIІ. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань відділом містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради Харківської області.

Головний розпорядник бюджетних коштів та відповідальний виконавець – виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області.

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань Програми та за цільовим та ефективним використанням коштів здійснює виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області

Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради Харківської області у процесі її виконання забезпечує цільове та ефективне використання бюджетних коштів протягом усього строку реалізації відповідної Програми у межах визначених бюджетних призначень.

**Секретар міської ради Юрій КУШНІР**

Інна КОШЛЯК, 2-32-69

Додаток 1

до Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

**РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

**розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки**

тис. грн.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми | Етапи виконання Програми | | | | | Усього витрат на виконання Програми |
| І | | | ІІ | ІІІ |
| 2026 рік | 2027 рік | 2028 рік | 20\_\_\_  20\_\_\_ рр. | 20\_\_\_  20\_\_\_ рр. |
| Обсяг ресурсів, в т.ч. кредиторська заборгованість усього, у тому числі: | **18 450,0** | **18 250,0** | **18 850,0** | **-** | **-** | **55 550,0** |
| державний бюджет | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| обласний бюджет | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| бюджет Лозівської міської територіальної громади | **18 450,0** | **18 250,0** | **18 850,0** | **-** | **-** | **55 550,0** |
| кошти не бюджетних джерел | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Секретар міської ради Юрій КУШНІР**

Інна КОШЛЯК, 2-32-69

Додаток 2

до Програми розроблення містобудівної документації Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

**НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ**

**Програми розроблення містобудівної документації**

**Лозівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва напряму діяльності (пріоритет-ні завдання)** | **Заходи Програми** | **Строк виконан-ня** | **Відповідальні виконавці** | **Джерела фінан-сування** | **Орієнтовні обсяги фінансування (вартість),**  **тис.грн, у тому числі за роками** | **Очікуваний результат** |
| **2026 рік** |
| **2027 рік** |
| **2028 рік** |
| 1 | Розроблення генеральних планів населених пунктів з планами зонування території. | визначення проектних організацій для розроблення генеральних планів населених пунктів, забезпечених розробленою топографо-геодезичною основою в системі УСК-2000 | 2026-2028 роки | Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради |  | - | отримання документації, що відповідає діючому законодавству |
| - |
| - |
| укладання договорів на проектування | 2026-2028 роки | Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області |  | - | виконання робіт в установлені строки, врахування вимог на проектування |
| збір вихідних даних та погодження завдання на проектування | 2026-2028 роки | Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради |  | - | Забезпечення проектних організацій досто-вірними та необхідними для проектування даними |
| Розроблення генеральних планів населених пунктів з планами зонування території | 2026 | визначена проектна організація | Бюджет Лозівської міської ТГ | 2 400,0 | Забезпечення населеного пункту містобудівною документацією |
| 2027 |
| 2 400,0 |
| 2028 | 3 000,0 |
| 2. | Розроблення Комплексного плану просторового розвитку території громади | визначення проектної організації для розроблення комплексного плану території громади | 2026 рік | Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради | - | - | отримання документації, що відповідає діючому законодавству |
| укладання договору на розроблення комплексного плану території громади | 2026 рік | Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області | - | - | виконання робіт в установлені строки, врахування вимог на проектування |
| розроблення комплексного плану просторового розвитку території громади | 2026 | проектна організація | Бюджет Лозівської міської ТГ | 15 000,0 | Забезпечить громаду містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою, що визначить планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території |
| 2027 | 15 000,0 |
| 2028 | 15 000,0 |
| 3. | Розроблення топографо-геодезичної основи для містобудівної документації (детальний план). | визначення проектних організацій для розроблення топографо-геодезичної основи | 2026 рік | Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради | - | - | отримання документації, що відповідає діючому законодавству |
| 2027 рік | - | - |
| 2028 рік | - | - |
| укладання договорів на розробку топографо-геодезичної основи | 2026 рік | Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області | - | - | виконання робіт в установлені строки, врахування вимог на проектування |
| 2027 рік | - | - |
| 2028 рік | - | - |
| Розроблення топографо-геодезичної основи для містобудівної документації | 2026 рік | проектна організація | Бюджет Лозівської міської ТГ | 100,0 | Забезпечення топографо-геодезичною основою для розроблення детального плану |
| 100,0 |
| 2027 рік |
| 2028 рік | 100,0 |
| 5. | Розроблення детального плану території | визначення проектних організацій для розроблення детальних планів | 2026 рік | Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради | **-** | **-** | отримання документації, що відповідає діючому законодавству |
| 2027 рік | **-** | **-** |
| 2028 рік | **-** | **-** |
| укладання договорів на розроблення детальних планів | 2026 рік | Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області | **-** | **-** | виконання робіт в установлені строки, врахування вимог на проектування |
| 2027 рік | **-** | **-** |
| 2028 рік | **-** | **-** |
| Розроблення детального плану території | 2026 рік | проектна організація | Бюджет Лозівської міської ТГ | 150,0 | Забезпечення відповідної території містобудівною документацією |
| 2027 рік |
| 2028 рік | 150,0 |
| 150,0 |
| 6. | Складання звітів про стратегічну екологічну оцінку | Складання звітів про стратегічну екологічну оцінку | 2026 рік | Виконавчий комітет Лозівської міської ради | Бюджет Лозівської міської ТГ | 600,0 | Забезпечить сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров’я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування |
| 2027 рік | 400,0 |
| 2028 рік | 400,0 |
| 7. | Проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації | Визначення проектної організації для проведення моніторингу | 2026 рік | Виконавчий комітет Лозівської міської ради Харківської області, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради | **-** | **-** | отримання документації, що відповідає діючому законодавству |
| 2027 рік | **-** | **-** |
| 2028 рік | **-** | **-** |
| Укладання договору на проведення моніторингу | 2026 рік | **-** | **-** | виконання робіт в установлені строки |
| 2027 рік |  |  |
| 2028 рік |  |  |  |
| Проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації | 2026 рік | Проєктна організація | Бюджет Лозівської міської ТГ | 200,0 | аналіз отриманих даних в процесі моніторингу на розроблений генеральний план міста Лозова, актуалізація даних містобудівного кадастру |
| 2027 рік | 200,0 |
| 2028 рік | 200,0 |
|  | **Разом на 2025 рік** |  |  |  |  | **18 450,0** |  |
|  | **Разом на 2026 рік** |  |  |  |  | **18 250,0** |  |
|  | **Разом на 2027 рік** |  |  |  |  | **18 850,0** |  |
|  | **Разом по Програмі** |  |  |  |  | **55 550,0** |  |

**Секретар міської ради Юрій КУШНІР**

Інна КОШЛЯК, 2-32-69