



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

24.07.2026 № 557

на № ____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Транспортній, 1 у місті Лозова Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Загорулька Є.І. та Іскандірової О.С.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Загорульком Євгеном Івановичем та Іскандіровою Оксаною Сергіївною 231.07.2026 були подані заяви про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:25:068:0132 загальною площею 1,0025 га та передачу її в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04) по вулиці Транспортній, 1 у місті Лозова Лозівського району Харківської області строком на 1 (один) рік з відсотковою ставкою 7 % від нормативної грошової оцінки землі.

Заявниками подано наступні документи:

- Заява від 21.07.2026 № 10815-07-16 про затвердження проєкту землеустрою;
- Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Клопотання від 231.07.2026 № 10817-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 1 (один) рік;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копії паспортів та ідентифікаційних номерів.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення загальною площею 1 367,7 кв.м приватної форми власності.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, беручи до уваги рішення міської ради від 21.06.2019 № 1597 «Про оренду земель комунальної власності», розглянувши клопотання власників нерухомого майна Загорулька Євгена Івановича та Іскандірової Оксани

Сергіївни з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Транспортній, 1 у місті Лозова Лозівського району Харківської області та передачу її в оренд Загорульки Є.І. та Іскандіровій О.С.»

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі орендарі сплачуватимуть орендну плату за використання земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:25:068:0132 у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 198 362,85 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-29-32