



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вулиця Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, місто Лозова, Лозівський район, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, (05745) 2-63-11 e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

08.04.2026 № 281

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на мікрорайоні 4, будинок 36-А у місті Лозова Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду ТОВ «САЛТІВСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшла заява від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САЛТІВСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ» від 06.04.2026 № 06/04-1 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:24:064:0077 загальною площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) на мікрорайоні 4, будинок 36-А у місті Лозова Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 06.04.2026 № 06/04-1 про затвердження проєкту землеустрою і передачі земельної ділянки в оренду;
- Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення загальною площею 742,9 кв.м приватної форми власності.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САЛТІВСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ» з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на мікрорайоні 4, будинок 36-А у місті Лозова Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду ТОВ «САЛТІВСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:24:064:0077 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 445 693,52 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК