



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

01.08.2025 № 502

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Михайла Грушевського, будинок 8, нежитлове приміщення 51 у місті Лозова Харківської області та передачу її в оренду ТОВ «САЛТІВСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшла заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САЛТІВСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ» від 29.07.2025 № 29/07-25 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:15:037:0062, загальною площею 0,1216 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вулиці Михайла Грушевського, будинок 8, нежитлове приміщення 51 у місті Лозова Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 29.07.2025 № 29/07-25 про затвердження проєкту землеустрою і передачі земельної ділянки в оренду;
- Копія проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлове приміщення загальною площею 691,6 кв.м. приватної форми власності.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САЛТІВСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ» з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Михайла Грушевського, будинок 8,

нежитлове приміщення 51 у місті Лозова Харківської області та передачу її в оренду ТОВ «САЛТІВСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:15:037:0062 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 275 226,43 грн за рік.

В.о. начальника відділу



Олена ГРАНКІНА

Ганна БІЛОШНИЧЕНКО