



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova.k19@ukr.net

26.06.2025 № 407

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення Лозівської міської ради

**«Про припинення договорів оренди земельних ділянок та надання їх в оренду
Скіпіну П.О. у місті Лозова Харківської області»**

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Многолет Людмилою Георгіївною 18.06.2025 були подані заяви про припинення договорів оренди земельних ділянок від 03.08.2004 з кадастровим номером 6311000000:13:031:0044 загальною площею 0,0021 га по вулиці Павлоградській, 35-Б у місті Лозова Харківської області, від 18.10.2005 з кадастровим номером 6311000000:13:031:0073 загальною площею 0,0029 га по вулиці Павлоградській, 35-Г у місті Лозова Харківської області, від 11.05.2010 з кадастровим номером 6311000000:24:064:0058 загальною площею 0,0020 га по проспекту Перемоги, 13/1 у місті Лозова Харківської області в зв'язку з закінченням терміну дії договорів та про надання їх в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) строком на 20 (двадцять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Клопотання від 18.06.2025 № 7831-07-27 про припинення договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди;
- Копія договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004;
- Клопотання від 18.06.2025 № 7832-07-15 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:13:031:0044 строком на 20 (двадцять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно;
- Копія технічного паспорта нежитлового приміщення;
- Клопотання від 18.06.2025 № 7833-07-27 про припинення договору оренди земельної ділянки від 18.10.2005 в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди;
- Копія договору оренди земельної ділянки від 18.10.2005;
- Клопотання від 18.06.2025 № 7836-07-15 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:13:031:0073 строком на 20 (двадцять) років;

- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно;
- Копія технічного паспорта нежитлового приміщення;
- Клопотання від 18.06.2025 № 7829-07-27 про припинення договору оренди земельної ділянки від 11.05.2010 в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди;
- Копія договору оренди земельної ділянки від 11.05.2010;
- Клопотання від 18.06.2025 № 7830-07-15 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:24:064:0058 строком на 20 (двадцять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно;
- Копія технічного паспорта нежитлового приміщення;
- Копія паспорта, коду.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяви Скіпіна Павла Олександровича з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про припинення договорів оренди земельних ділянок та надання їх в оренду Скіпіну П.О. у місті Лозова Харківської області».

При укладанні договорів оренди землі згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки:

- з кадастровим номером 6311000000:13:031:0044 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 4 299,96 грн за рік;
- з кадастровим номером 6311000000:13:031:0073 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 6 248,73 грн за рік;
- з кадастровим номером 6311000000:24:064:0058 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 4 006,46 грн за рік.

Начальник відділу –
головний архітектор



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко