Додаток 5 до

рішення міської ради

від «18» вересня 2025 р. № 2833

**ПРИМІРНИЙ АКТ**

**повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності\***

м. Лозова «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

**Балансоутримувач**, найменування, в особі [ ], який діє на підставі [ ],

**Орендар,** найменування, в особі [ ], який діє на підставі [ ],

**Орендодавець**, найменування, в особі [\_ ], який діє на підставі   
[ ],

склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ № \_\_\_   
   (далі – Договір оренди).
2. Датою припинення Договору оренди є: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_.
3. Підставою припинення Договору оренди є (\*)1.
4. За цим Актом Орендар передає, а Балансоутримувач з відома Орендодавця приймає із строкового платного користування *нерухоме/інше окреме індивідуально визначене* майно, що належить до комунальної власності,

*Для нерухомого майна*

|  |  |
| --- | --- |
| Місцезнаходження |  |
| Назва |  |
| Загальна орендована площа (кв. м) |  |

1 Підставою для припинення договору може бути: (а) рішення орендодавця, (б) рішення орендодавця про дострокове припинення договору, про що орендодавець повідомив орендаря листом, (в) рішення суду, (г) вимога орендаря у визначених Примірним договором випадках, (д) угода сторін, (є) протокол електронного аукціону, і (ж) документ, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи. В пункті 3 Акта зазначається підстава припинення і посилання на реквізити відповідного документу (дата і номер).

*Або2*

*Для індивідуально визначеного майна*

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про індивідуально  визначене майно |  |

1. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі Балансоутримувача.
2. Цим Актом Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від Майна у кількості ( ) штук3.
3. Інформація про стан Майна:

|  |  |
| --- | --- |
| Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду | Так/Ні |
| Якщо ні, включити опис шкоди, завданої Майну. В такому випадку до Акта обов’язково долучаються фотографії стану, в якому Майно перебувало на момент передачі в оренду, фотографії стану, в якому Майно перебуває під час повернення з оренди | Опис шкоди в довільній формі |

1. Інформація розрахунків за Договором оренди :

*Заборгованість Орендаря зі сплати:*

|  |  |
| --- | --- |
| Пеня | відсутня/якщо наявна, вкажіть суму  заборгованості:  грн |
| Неустойки | відсутня/якщо наявна, вкажіть суму  заборгованості:  грн |
| Частина орендної плати, яка підлягає сплаті Балансоутримувачу | відсутня/якщо наявна, вкажіть суму  заборгованості:  грн |
| Платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Майна та надання комунальних послуг Орендарю | відсутня/якщо наявна, вкажіть суму  заборгованості:  грн |
| Інших платежів за Договором оренди або зі сплати заборгованості з інших не виконаних Орендарем зобов’язань за Договором оренди | відсутня/якщо наявна, вкажіть суму  заборгованості:  грн |
| Суми збитків, завданих Майну | відсутня/якщо наявна, вкажіть суму  заборгованості:  грн |
| Чи сплатив Орендар забезпечувальний депозит під час укладання Договору оренди? | Так/Ні |
| Якщо так, зазначається сума забезпечувального депозиту, сплаченого Орендарем | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. |

**Орендар Балансоутримувач**

М.П. (в разі наявності) М.П.(в разі наявності)

### Орендодавець

М.П. (в разі наявності)

«\_ » 20 р.

2 Обрати один із двох варіантів опису майна (НЕПОТРІБНЕ ВИДАЛИТИ).

3 Цей пункт не включається до Акта, якщо доступ до Майна забезпечується без ключів.