



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

02.09.2026 № 693

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проекту рішення міської ради

«Про поновлення Джурі О.В. договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Орільський старостинський округ)»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшов лист-повідомлення від Джури Олександра Вікторовича від 02.09.2026 про поновлення договору оренди землі від 18.03.2010 з кадастровим номером 6323955700:02:000:0944 загальною площею 6,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Орільський старостинський округ).

Заявником подано наступні документи:

- Лист-повідомлення про поновлення договору оренди землі від 18.03.2026;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору оренди землі від 18.03.2026;
- Проект додаткової угоди з умовами щодо поновлення строком на 7 років та відсотковою ставкою 12 %;
- Копія паспорту громадянина України.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши лист-повідомлення Джури О.В., відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проект рішення міської ради «Про поновлення Джурі О.В. договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Орільський старостинський округ)».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору про внесення змін до договору оренди землі згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки з кадастровим номером 6323955700:02:000:0944 у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки що становитиме 33 419,19 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Ганна Білошніченко, 2-29-32