



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

08.07.2025 № 435

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проекту рішення міської ради

«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Лозівської міської територіальної громади та передачу їх в оренду ТОВ «ЛОЗІВСЬКИЙ АГРОПРОМТЕХСЕРВІС»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОЗІВСЬКИЙ АГРОПРОМТЕХСЕРВІС» від 01.07.2025 про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі на (місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади з кадастровими номерами:

- 6323981100:01:000:0417 загальною площею 4,6591 га;

- 6323981100:01:000:0418 загальною площею 4,7398 га;

- 6323983000:03:000:0291 загальною площею 5,7200 га;

- 6323983000:03:000:0292 загальною площею 4,9035 га;

та передачу їх в оренду строком на 10 років.

Заявником подано наступні документи:

- Звернення про затвердження технічних документацій із землеустрою від 01.07.2025 № 8593-07-15 та передачу земельних ділянок в оренду строком на 10 років;

- Копія технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі на (місцевості) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Домаський старостинський округ)

- Копії витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- Копії витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- Звернення про затвердження технічних документацій із землеустрою від 01.07.2025 № 8595-07-15 та передачу земельних ділянок в оренду строком на 10 років;

- Копія технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі на (місцевості) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Миколаївський старостинський округ)

- Копії витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копії витягу із технічних документів з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, беручи до уваги рішення міської ради від 10.04.2025 № 2540 «Про надання дозволів ТОВ «ЛОЗІВСЬКИЙ АГРОПРОМТЕХСЕРВІС» на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Лозівської міської територіальної громади з метою подальшої передачі їх в оренду», розглянувши звернення ТОВ «ЛОЗІВСЬКИЙ АГРОПРОМТЕХСЕРВІС» з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Лозівської міської територіальної громади та передачу їх в оренду ТОВ «ЛОЗІВСЬКИЙ АГРОПРОМТЕХСЕРВІС».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договорів оренди згідно Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки:

- з кадастровим номером 6323981100:01:000:0417 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 21 296,92 грн за рік;
- з кадастровим номером 6323981100:01:000:0418 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 21 317,00 грн за рік;
- з кадастровим номером 6323983000:03:000:0291 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 23 862,78 грн за рік;
- з кадастровим номером 6323983000:03:000:0292 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 13 501,32 грн за рік.

Начальник відділу –
головний архітектор

Олена Войтенко



Інна КОШЛЯК