



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

08.10.2025 № 684

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Бурдєєву В.А.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли клопотання від Бурдєєва Віталія Анатолійовича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду для городництва (код 01.07) у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області строком на 10 (десять) років.

Заявниками подано наступні документи:

- клопотання від 28.08.2025 № 11478-07-16 про затвердження проєкту землеустрою;
- проєкт землеустрою;
- клопотання від 28.08.2025 № 11479-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія паспорту, коду.

Керуючись ст.ст. 12, 36, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, беручи до уваги рішення міської ради від 19.06.2025 № 2665 «Про надання дозволу Бурдєєву В.А на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі в оренду», розглянувши клопотання Бурдєєва В.А. з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва у селі Яковлівка Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Бурдєєву В.А.».

Додатково повідомляємо, що в зв'язку з неможливістю отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки ділянки в територіальному відділі Держгеокадастру через технічні можливості системи, до розрахунку вартості сплати за земельну ділянку береться середня вартість площі ріллі по Харківській області станом на 01.01.2025 з урахуванням коефіцієнта інфляції у подальшому. При укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 4% за рік становитиме 85,00 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-29-32