



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

07.10.2025 № 677

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по вулиці Павлоградській, 108 у місті Лозова Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшла заява від Павлюченка Сергія Валерійовича щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення приватної власності з кадастровим номером 6311000000:10:028:0027 площею 0,0234 га по вул. Павлоградській, 108 у м. Лозова Харківської області, а саме: для ведення особистого селянського господарства - 01.03 на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - 03.07.

Заяву подано через уповноважену особу відповідно до довіреності від 19.01.2024 № 188 (видаєник - нотаріус Курявська О.О.) Павлюченко Світлану Олександрівну.

До заяви додано проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

В ході розгляду заяви з доданим пакетом документів, керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 20, 40, 79¹, 80, 81 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про землеустрій», генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовлено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по вулиці Павлоградській, 108 у місті Лозова Харківської області».

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко