



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

12.05.2026 № 356

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про вирішення питання щодо користування земельною ділянкою комунальної власності ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Смирнівський старостинський округ)»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшли звернення від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом поділу земельної ділянки для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж (код 13.01), погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності на яку поширюється право сервітуту та затвердження технічної документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та передачу в оренду земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6323986500:02:000:0407 строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 05.05.2026 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6323986500:02:000:0369, що перебуває у комунальній власності Лозівської міської територіальної громади Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» зі зміною цільового призначення частини земельної ділянки, що буде відведена для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій та передачу її в оренду за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Смирнівський старостинський округ) строком на 10 (десять) років;

- Копія проєкту землеустрою;

- Заява від 29.04.2026 про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6323986500:02:000:0407;

- Копія технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

5

- Заява від 12.05.2026 про погодження технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності на яку поширюється право сервітуту;

- Копія технічної документації зі встановлення земельного сервітуту;
- довіреність від 14.10.2024.

Керуючись ст.ст. 12, 20, 65, 75, 79-1, 80, 83, 93, 96, 98, 99, 112, 122, 123, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 271.2 ст. 271 Податкового кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 3 ст. 24, п. 6⁵, 9³ розділу V Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної документації», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, беручи до уваги висновок виконавчого комітету Лозівської міської ради Харківської області (уповноваженого органу містобудування та архітектури) від 27.08.2025 № ХВ01:8396-9817-6947-1039 про можливість/неможливість розміщення на земельній ділянці виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій або об'єктів для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, або інших об'єктів визначених пунктом 93 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення міської ради від 13.11.2025 № 2972 «Про надання дозволу ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Смирнівський старостинський округ) з метою подальшої передачі в оренду», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6323986500:02:000:0369, що перебуває у комунальній власності Лозівської міської територіальної громади Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» зі зміною цільового призначення частини земельної ділянки, що буде відведена для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код 13.01 – для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж) з метою подальшої передачі в оренду, розташованої за адресою: Харківська область, за межами населених пунктів на території Лозівської міської територіальної громади; технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності Лозівської міської ради Харківської області з кадастровим номером 6323986500:02:000:0406, на яку поширюється земельний сервітут площею 0,0149 та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки розроблені ФОП Мозговий К.О. у 2026 році та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проект рішення міської ради «Про вирішення питання щодо користування земельною ділянкою комунальної власності ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» за межами

