



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

29.07.2025 № 483

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про внесення змін до рішення міської ради від 10.07.2025 № 2713»

До Лозівської міської ради Харківської області надійшла заява ТОВ «ГИАДА» про внесення зміни до рішення міської ради від 10.07.2025 № 2713 «Про припинення договору оренди землі та надання в оренду ТОВ «ГИАДА» земельної ділянки за адресою мікрорайон 5, 4-А у місті Лозова Харківської області»

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 23.07.2025 № 31 про внесення зміни до рішення міської ради;

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяву ТОВ «ГИАДА» з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 10.07.2025 № 2713»

Згідно з умовами договору оренди орендар має сплачував орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з застосуванням коефіцієнта зональності 0,8 для II зони згідно Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509 на період дії воєнного стану річна орендна плата з відсотковою ставкою 9,6% за 2025 рік становитиме 1 236 420,81 грн.

Начальник відділу –
головний архітектор

Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко