

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА
**до проєкту рішення «Про затвердження переліку об'єктів малої
приватизації комунальної власності Лозівської міської територіальної
громади, які підлягають приватизації в 2025 році»**

До Лозівської міської ради надійшла заяви від громадян щодо включення об'єктів нерухомого майна до переліку об'єктів комунальної власності Лозівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації в 2025 році, а саме:

- 1) нежитлової будівлі літ. «А-2», загальною площею 1413,8 кв.м, розташованої за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, вул. Покровська, буд. 2;
- 2) нежитлової будівлі – клубу літ. «А-1» (клуб), загальною площею 228,7 кв. м, розташованого за адресою: Харківська область, Лозівський район, с. Миронівка, вул. Центральна, буд. 30.

Перший об'єкт перебуває в комунальній власності Лозівської міської територіальної громади та на балансі комунального підприємства «Житлова управляюча компанія» міської ради. Більша частина нежитлового приміщення тривалий час не використовується.

Другий об'єкт перебуває в комунальній власності Лозівської міської територіальної громади та на балансі Управління культури Лозівської міської ради Харківської області. Багато років не використовується.

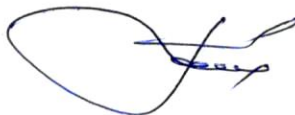
Вищезазначені об'єкти не належить до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягає приватизації, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації».

З урахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Лозівської міської територіальної громади та інших нормативних актів щодо малої приватизації, за результатами аналізу всіх обставин вбачаються підстави для включення вказаних об'єктів до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Лозівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації в 2025 році.

Відділ з питань управління комунальним майном міської ради підготував проєкт рішення щодо затвердження переліку об'єктів малої приватизації, який пропонуємо розглянути на черговому засіданні депутатів міської ради.

Очікуваний результат: реалізація зазначеного проєкту рішення забезпечить підвищення ефективності використання майна, створення конкурентного середовища, а також забезпечить надходження коштів від приватизації майна до міського бюджету.

Начальник відділу
з питань управління
комунальним майном



Дмитро ПАЛЮХ

07.02.2025