



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

07.07.2025 № 432

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про поновлення Кущенку М.М. договору оренди землі по вулиці
Центральній, 91 у селі Садове Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшов лист-повідомлення від Кущенка Миколи Миколайовича від 18.06.2025 № 7825-07-19 про поновлення договору оренди землі від 27.09.2005 з кадастровим номером 6323986001:00:002:0066 загальною площею 0,5032 га для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13) по вулиці Центральній, 91 у селі Садове Лозівського району Харківської області строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява про поновлення договору оренди землі від 18.06.2025 № 7825-07-19;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору оренди землі від 27.09.2005;
- Проект додаткової угоди;
- Договір купівлі-продажу;
- Копія витягу ЄДРЮО;
- Копія свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця;
- Копія паспорта, коду.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши лист-повідомлення Кущенка М.М. з поданим пакетом документів, беручи до уваги, що дата закінчення договору 27.09.2025, а лист-повідомлення поданий відповідно до вимог чинного законодавства, та те, що на земельній ділянці за кадастровим номером 6323986001:00:002:0066 загальною площею 0,5032 га для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13) по вулиці Центральній, 91 у селі Садове Лозівського району Харківської області розташований об'єкт нерухомого майна, нежитлова

будівля – критий тік загальною площею 2787,6 кв.м, що перебуває у приватній власності заявника, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про поновлення Кущенко М.М. договору оренди землі по вулиці Центральній, 91 у селі Садове Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, згідно з умовами договору оренди, орендар сплачував орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

При укладанні договору про внесення змін до договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки:

- з кадастровим номером 6323986001:00:002:0066 у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 61.437,66 грн за рік.

Начальник відділу –
головний архітектор



Інна КОШЛЯК