



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

05.05.2025 № 288

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради «Про відмову Слабуна В.С. в укладанні договору оренди земельної ділянки від 03.02.2015 на новий строк по вулиці Слобожанській, 2 у місті Лозова Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшов лист-повідомлення 17.04.2025 від Слабуна Володимира Сергійовича щодо поновлення договору оренди земельної ділянки по вулиці Слобожанській, 2 у місті Лозова Харківської області з кадастровим номером 6311000000.26:070:0005 загальною площею 0,1994 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код 12.04) строком на 10 (десять) років.

До листа-повідомлення заявником додано:

- витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.04.2025;
- витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 16.04.2025 № НВ-6301008762025;
- проєкт договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки;
- копію договору оренди земельної ділянки від 03.02.2015;
- копію додаткової угоди від 30.06.2020 до договору оренди земельної ділянки від 03.02.2015;
- копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.02.2015;
- копію паспорту;
- копію ідентифікаційного коду.

За результатами вивчення порушеного заявником питання було встановлено, що державна реєстрація первинного договору на право оренди на земельну ділянку проведено 03.02.2015.

Відповідно обрахування строків дії договору оренди земельної ділянки починається з 03.02.2015 та термін дії договору з урахуванням угоди про його поновлення спливає 03.02.2025, тобто порушено вимоги ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Крім того, з'ясовано, що на земельній ділянці відсутнє належним чином зареєстроване нерухоме майно, що відповідно до ст. 126-1 Земельного кодексу України унеможливило укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 122, 125, 126, 126-1, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державний земельний кадастр», відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову Слабуна В.С. в укладанні договору оренди земельної ділянки від 03.02.2015 на новий строк по вулиці Слобожанській, 2 у місті Лозова Харківської області».

Начальник відділу –
головний архітектор
Олена Войтенко

Інна КОШЛЯК