



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

26.08.2025 № 580

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення міської ради

«Про встановлення орендної плати за використання Маренком Ю.М. земельної ділянки по вулиці Парковій, 6 у місті Лозова Лозівського району Харківської області та внесення змін до договору оренди землі від 08.08.2024»

До Лозівської міської ради Харківської області надійшла заява Маренка Юрія Миколайовича про внесення зміни до договору оренди землі від 08.08.2024 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:28:077:0010 загальною площею 0,4933 га по вулиці Парковій, 6 у місті Лозова Лозівського району Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) в частині орендна плата.

Заявником подано наступні документи:

- Заява від 19.08.2025 про внесення зміни до договору оренди землі;

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши заяву Маренка Ю.М. з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до договору оренди землі від 08.08.2024, що перебуває в оренді у Маренка Ю.М. по вулиці Парковій, 6 у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

Згідно з умовами договору оренди орендар має сплачував орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з застосуванням коефіцієнта зональності 0,3 для IV зони згідно Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509 на період дії воєнного стану річна орендна плата з відсотковою ставкою 3 % від нормативної грошової оцінки землі за 2025 рік становитиме 73 424,52 грн.

Начальник відділу –
головний архітектор

Інна КОШЛЯК