

Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про погодження звітів про оцінку вартості
обладнання та надання дозволу КП "Теплоенерго"
на відчуження шляхом продажу котлів"

На балансі Комунального підприємства "Теплоенерго" Лозівської міської ради перебувають основні засоби - 3 котли водогрійних КВ-Г 7,56, які встановлені в котельні за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, мікрорайон 6, буд. 2-В (ТРП-10). Рік випуску котлів - 2002; термін експлуатації за нормою - 5 років, фактично - 22 роки; первісна вартість 1 котла - 143597,95 грн., двох інших - по 277663,17 грн. кожний; станом на 01.02.2025 залишкова вартість всіх котлів - 0,00 грн.

Проектом UMIP 1_KHA_003 "Модернізація систем тепlopостачання в м. Лозова" передбачено технічне переоснащення котельні, розташованої за вище вказаною адресою, шляхом заміни діючих котлів в кількості трьох одиниць на більш сучасні і енергоефективні. В зв'язку з чим відпадає потреба в подальшому використанні котлів 2002 року випуску.

КП "Теплоенерго" було проведено незалежну оцінку вказаного обладнання, отримано рецензії на звіти. Ринкова початкова вартість об'єктів оцінки для подальшого продажу через електронний аукціон складає:

- котел водогрійний КВ-Г 7,56-150; заводський № 1675, реєстр. № 6757, вартість - 88 000,00 грн. (вісімдесят вісім тисяч грн. 00 коп.) з ПДВ;
- котел водогрійний КВ-Г 7,56-150; заводський № 042, реєстр. № 6756, вартість - 100 000,00 грн. (сто тисяч грн. 00 коп.) з ПДВ;
- котел водогрійний КВ-Г 7,56-150; заводський № 1676, реєстр. № 6755, вартість - 100 000,00 грн. (сто тисяч грн. 00 коп.) з ПДВ.

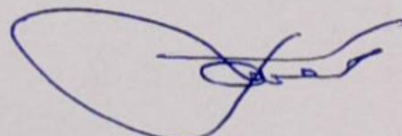
Враховуючи зазначене, КП "Теплоенерго" звернулось до міської ради щодо отримання дозволу на продаж основних засобів, погодження звітів про оцінку вартості обладнання та затвердження ринкової початкової вартості об'єктів оцінки для подальшого продажу через електронний аукціон; очікуваний прибуток - 288 000,00 грн.; кошти, отримані від продажу майна, за виключенням витрат, пов'язаних з реалізацією майна, залишити у розпорядженні підприємства для забезпечення його статутної діяльності.

Відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проект рішення міської ради щодо погодження звітів про оцінку вартості обладнання, затвердження ринкової початкової вартості об'єктів оцінки для подальшого продажу через електронний аукціон та надання дозволу КП "Теплоенерго" на відчуження вказаного майна шляхом продажу на електронному аукціоні за ціною не нижчою затвердженої ринкової початкової вартості.

Проект пропонується для розгляду депутатам.

Очікуваний результат: реалізація майна шляхом продажу на електронному аукціоні дозволить впорядкувати користування майном територіальної громади, буде сприяти надходженню коштів до КП "Теплоенерго" для забезпечення його статутної діяльності.

**Начальник відділу з питань
управління комунальним
майном міської ради**



Дмитро ПАЛЮХ

10 березня 2025