



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

18.05.2026 № 369

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про поновлення Колісник С.А. договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Єлизаветівський старостинський округ)»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшов лист-повідомлення від Колісник Світлани Анатоліївни від 15.05.2026 про поновлення договору оренди землі від 04.08.2009 з кадастровим номером 6323981200:01:000:0460 загальною площею 11,8274 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Єлизаветівський старостинський округ).

Заявницею подано наступні документи:

- Лист-повідомлення від 15.05.2026 № 7249-07-19 про поновлення договору оренди землі від 04.08.2009;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору оренди землі від 04.08.2009;
- Проєкт додаткової угоди з умовами щодо поновлення строком на 10 років та відсотковою ставкою 12 %;
- Копія паспорту громадянина України.

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши лист-повідомлення Колісник С.А., відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про поновлення Колісник С.А. договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області

(Єлизаветівський старостинський округ), яким пропонується поновити договір оренди землі на той же строк на тих же умовах».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору про внесення змін до договору оренди землі згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки з кадастровим номером 6323981200:01:000:0460 у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки що становитиме 58 694,67 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Ганна Білошніченко, 2-29-32