



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

01.07.2025 № 417

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про поновлення договорів оренди землі ТОВ «СУРЯТ» для ведення
товарного сільськогосподарського виробництва на території Шатівського
старостинського округу»

До Лозівської міської рада Харківської області надійшли листи-повідомлення від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУРЯТ» від 27.06.2025 про поновлення договорів оренди землі від 02.09.2010 з кадастровими номерами:

- 6323988000:01:000:0543 загальною площею 15,5611 га;
- 6323988000:01:000:0544 загальною площею 10,2681 га;
- 6323988000:01:000:0545 загальною площею 18,1801 га;
- 6323988000:01:000:0546 загальною площею 72,0816 га;
- 6323988000:01:000:0548 загальною площею 5,7705 га;

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Шатівський старостинський округ) та строком на 15 років.

Заявником подано наступні документи:

- Заява про поновлення договорів оренди землі від 02.09.2010 строком на 15 років;
- Копії витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копії витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копії договорів оренди землі від 02.09.2010;
- Копія витягу з державного реєстру юридичних осіб;
- Копія статуту.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши листи-повідомлення ТОВ «СУРЯТ» з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про поновлення договорів оренди землі ТОВ

«СУРЯТ» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Шатівського старостинського округу».

Додатково повідомляємо, згідно з умовами договору оренди орендар сплачував орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

При укладанні договорів про подовження дії договорів оренди згідно з Положенням орендар сплачуватиме орендну плату за використання земельної ділянки:

- з кадастровим номером 6323988000:01:000:0543 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 74 484,09 грн за рік;

- з кадастровим номером 6323988000:01:000:0544 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 42 249,39 грн за рік;

- з кадастровим номером 6323988000:01:000:0545 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 72 155,85 грн за рік;

- з кадастровим номером 6323988000:01:000:0546 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 314 996,15 грн за рік;

- з кадастровим номером 6323988000:01:000:0548 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становитиме 19 800,61 грн за рік.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Олена Войтенко



Інна КОШЛЯК