



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

14.08.2025 № 539

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про надання дозволу Савенкову А.С. та Ткаченку І.О. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Свято-Миколаївській, 4/3 у місті Лозова Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її в оренду»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшла заява Савенкова Анатолія Савелійовича від 04.08.2025 № 10026-07-17 та Ткаченка Ігоря Олександровича від 04.08.2025 № 10025-07-17 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0127 га для будівництва та обслуговування закладів побутового обслуговування (код 03.13) по вулиці Свято-Миколаївській, 4/3 у місті Лозова Харківської області з метою подальшої передачі в оренду.

Заявниками подано наступні документи:

- заява Савенкова Анатолія Савелійовича від 04.08.2025 № 10026-07-17 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою;
- Проєктна пропозиція;
- Копія свідоцтва про право на спадщину від 04.02.2025;
- Копія технічного паспорта на нежитлове приміщення;
- Копія паспорту, коду;
- заява Ткаченка Ігоря Олександровича від 04.08.2025 № 10025-07-17 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою;
- Проєктна пропозиція;
- Копія договору дарування від 20.10.2019;
- Копія технічного паспорта на нежитлове приміщення;
- Копія паспорту, коду.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля, яка перебуває у спільній частковій власності заявників.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральним планом міста Лозова

Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, розглянувши заяви Савенкова А.С. та Ткаченка І.О. з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу Савенкову А.С. та Ткаченку І.О. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Свято-Миколаївській, 4/3 у місті Лозова Лозівського району Харківської області з метою подальшої передачі її в оренду».

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко