



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

26.08.2025 № 583

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради «Про врегулювання питання користування земельною ділянкою по вулиці Бузковій, 8 у місті Лозова Лозівського району Харківської області»

На ім'я міського голови надійшла заява Степанова С.Ф. щодо включення земельної ділянки по вулиці Бузковій, 8 у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) до Переліку вільних земельних ділянок, право оренди на які буде реалізовано на земельних торгах (електронних аукціонах).

З метою вивчення порушеного питання відділом було вжито низку заходів:

- направлено запит до територіального органу Держгеокадастру щодо встановлення власників/користувачів земельної ділянки та отримано інформацію;
- направлено запит до Комунального підприємства «ЖУК» щодо виявлення зареєстрованого права власності на нерухоме майно та отримано інформацію;
- отримано інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;
- отримано консультацію нотаріуса.

За результатами вивчення порушеного питання встановлено, що 30.05.1992 між виконавчим комітетом Лозівської міської ради народних депутатів та Асланяном Володимиром Івановичем було укладено договір на безстрокове користування земельною ділянкою для будівництва житлового будинку по вулиці Бузковій, 8 у місті Лозова Харківської області. Асланяном В.І. фактично не виконано умови договору, житловий будинок не збудований у визначений термін, право власності на нерухоме майно не оформлене.

На даний час земельна ділянка по вулиці Бузковій, 8 у місті Лозова Харківської області не сформована, знаходиться в занедбаному стані.

Підпунктом 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України передбачено, що під час дії воєнного стану в Україні безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, крім безоплатної передачі земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна

(будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Враховуючи вищевикладене, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради «Про врегулювання питання користування земельною ділянкою по вулиці Бузковій, 8 у місті Лозова Лозівського району Харківської області», яким передбачається:

- припинення дії договору про надання в безстрокове користування Асланяну Володимирі Івановичу земельної ділянки для будівництва житлового будинку на праві приватної власності від 30.05.1992 в зв'язку з невиконанням умов договору, а саме: порушення строків виконання будівельних робіт та відсутністю нерухомого майна на земельній ділянці по вулиці Бузковій, 8 у місті Лозова Харківської області;

- включення зазначеної земельної ділянки до Переліку вільних земельних ділянок, право оренди на які буде реалізовано на земельних торгах;

- надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади по вулиці Бузковій, 8 у місті Лозова Лозівського району Харківської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка) (код 02.01);

- фінансування заходів щодо підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону здійснити за рахунок коштів не заборонених законом, з подальшим відшкодуванням витрат, здійснених на підготовку лотів за рахунок переможців земельних торгів, відповідно до ч. 24 ст.137 Земельного кодексу України».

- уповноваження секретаря Лозівської міської ради Харківської області на укладання договору на виготовлення документації.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко