



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

02.07.2026 № 492

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про відмову Городньому товариству «Ветеран Панютине» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення городництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Катеринівський старостинський округ)»

Відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради розглянуто заяву голови городнього товариства «Ветеран Панютине» Шалімова Ю.О. від 07.04.2026 щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,4 га для ведення городництва з метою подальшої передачі її в оренду.

До заяви додано:

- список членів товариства «Ветеран Панютине», які бажають получить земельну ділянку в оренду на площу 1 га 40 соток із 12 осіб;
- копію титульної сторінки технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості та складання документів, що посвідчують право оренди на земельні ділянки городнього товариства «Ветеран Панютине» для ведення городництва, розташованих на території Катеринівської сільської ради Лозівського району Харківської області (виконавець - ПП Умбатова С.М., 2005 р.);
- схему розташування земельної ділянки з зазначенням площі 1,4 га та її розмірів 140 м x 50 м;
- копію Статуту громадської організації городнє товариство «Ветеран Панютине» від 13.04.2017.

В ході розгляду з'ясовано, що відповідно до п. 3.1.4 Статуту ГО ГТ «Ветеран Панютине» організація має право звертатися у порядку, визначеному законом, до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових і службових осіб з пропозиціями (зауваженнями), заявами (клопотаннями), скаргами.

Тобто зазначена вище заява є заявою від імені юридичної особи - городнього товариства «Ветеран Панютине».

При цьому, п. 5.2 Статуту визначено, що загальні збори членів організації є вищим органом організації, який в праві приймати рішення з будь-яких питань її діяльності, в тому числі, і з тих, що передані загальними зборами до компетенції

правління. Одночасно, п. 5.12 Статуту визначено, що правління підзвітне загальним зборам і організовує виконання їх рішень.

Заявником до заяви не додано рішення загальних зборів та протоколу засідання правління організації, яке відповідно до п. 5.15.1 здійснює організацію виконання рішень загальних зборів.

Також п. 5.22 визначено повноваження голови організації (правління), якими не передбачено одноосібного прийняття рішення щодо подання заяв до органу місцевого самоврядування з питання оформлення земельної ділянки у користування.

Крім того, відповідно до п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України визначено перелік земельних ділянок, які не підлягають передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах). Так, зокрема, без проведення земельних торгів здійснюється передача в оренду земельних ділянок для городництва громадянам у визначеному ст. 36 цього кодексу розмірі - площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

Тобто, кожен громадянин, який бажає отримати земельну ділянку в оренду для городництва в розмірі до 0,6 га, повинен особисто звернутися з цього питання з відповідною заявою та пакетом документів (копією паспорту, ідентифікаційного коду, графічними матеріалами щодо місця розташування земельної ділянки, її розмірів та площі) через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради.

Крім того, зазначена у доданій до заяви схемі земельна ділянка фактично є сформована та має кадастровий номер 6323981500:01:000:0590 загальну площу 1,7405 га, цільове призначення – для городництва.

Також подана заява не містить намірів ГТ «Ветеран Панютине», як юридичної особи, а саме:

- взяти участь в аукціоні з продажу права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 6323981500:01:000:0590, площею 1,7405 га, цільовим призначенням – для городництва,
- отримати в оренду земельну ділянку площею 1,4 га через аукціон після поділу вищевказаної земельної ділянки на дві окремі площі 1,4 та 0,3405 га;
- включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які буде оформлено шляхом проведення аукціону, з зазначенням бажаної площі земельної ділянки.

Беручи до уваги вищезазначене, голові городнього товариства «Ветеран Панютине» 20.04.2026 за № 2105/02-13-10 направлено лист-повідомлення про залишення заяви без руху та надано роз'яснення відповідно до ст.ст. 43 та 47 Закону України «Про адміністративну процедуру» про право надати документи, пояснення та зауваження, довести обставини, що мають значення для вирішення справи в тридцятиденний термін з моменту отримання листа-повідомлення або відкликати заяву від 07.04.2026.

За визначений у вказаному вище листі період до міської ради через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли заяви від двох фізичних осіб – членів городнього товариства «Ветеран Панютине», зазначених

у списку, що доданий до заяви, а саме: від Шалімова Юрія Олександровича від 08.05.2026 та від Шалімової Ольги Іванівни від 15.05.2026.

Інших заяв та/або пояснень до міської ради не надходило.

Беручи до уваги вищевикладене, керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 122, 123, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державний земельний кадастр», підготовлено проєкт рішення «Про відмову Городньому товариству «Ветеран Панютине» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення городництва за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Катеринівський старостинський округ)».

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-2932