

Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про надання дозволу КП "Теплоенерго" на списання
з балансу основних засобів – нежитлової будівлі ТРП № 6"

На балансі Комунального підприємства "Теплоенерго" Лозівської міської ради Харківської області перебуває нежитлова будівля тепло-розподільчого пункту № 6 (ТРП № 6) літ. "А-2", загальною площею 316,7 кв.м, розташована за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 16-В; первісна вартість - 6127,27 грн., залишкова - 0,00 грн.; реєстраційний номер об'єкта в ДРРП 3125516563100. Від КП "Теплоенерго" (вих. 02.04.2026 за № 634) до міської ради надійшло звернення щодо надання дозволу на списання з балансу підприємства шляхом демонтажу вказаного об'єкта.

Будівля в господарській діяльності підприємства не задіяна в зв'язку з повним фізичним зносом (100%) і непридатністю до експлуатації (висновки експертизи станом на 11.02.2026), її відновлення недоцільне.

Крім цього, в рамках Проекту № 1 КНА 003 "Модернізація систем теплопостачання", при реалізації спільного з Європейським інвестиційним банком проекту "Програма розвитку муніципальної інфраструктури України", ратифікованого Законом України від 03 лютого 2016 року № 975-УІІ "Про ратифікацію Фінансової угоди (проект "Програма розвитку муніципальної інфраструктури України") між Україною та Європейським інвестиційним банком" передбачається будівництво газової котельні замість демонтованої.

Після демонтажу очікуваний фінансовий результат – 55 200,00 грн. Товарно-матеріальні цінності та кошти від реалізації матеріалів будуть оприбутковані на баланс підприємства і використані у господарській діяльності.

Відділом з питань управління комунальним майном міської ради підготовлено проект рішення міської ради щодо надання дозволу КП "Теплоенерго" на списання з балансу основних засобів.

Очікуваний результат: проведення демонтажу вказаного майна дозволить впорядкувати користування об'єктами комунальної власності та збудувати сучасну газову котельню, що забезпечить надання якісних послуг з теплопостачання мешканцям громади.

**Начальник відділу з питань
управління комунальним
майном міської ради**

Дмитро ПАЛЮХ

06 квітня 2026