ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля , м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

13.01.2026 № 28
на № ___ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради
«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Індустріальній, 11 у селищі Орілька Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Ганненко І.В.»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшла заява від Ганненко Інни Володимирівни про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323955700:04:003:0121 площею 0,0792 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вулиці Індустріальній, 11 у селищі Орілька Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду строком на 10 років.

Заявницею подано наступні документи:

- Заява від 09.01.2026 № 366-07-16 про затвердження проєкту землеустрою;
- копія проєкта землеустрою;
- заява від 09.01.2026 № 365-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- копія технічного паспорт на нерухоме майно;
- копія договору купівлі-продажу;
- копія паспорта та ідентифікаційного коду .

За результатами вивчення поданого пакету документів керуючись ст.ст. 12, 36, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій» та «Про оренду землі» Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, беручи до уваги рішення міської ради від 10.07.2025 № 2700 «Про надання дозволу КП «Тепловодовервіс» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Індустріальній, 11 у селищі Орілька Лозівського району Харківської області» та договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації від 25.12.2025 № 1741, розглянувши заяви Ганненко І.В. з поданим пакетом документів, відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про

затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Індустріальній, 11 у селищі Орілька Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду Ганненко І.В.».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі, згідно з Положенням, орендар сплачуватиме орендну плату у розмірі 12 % від НГО– 66 664,31 грн. за рік.

Начальник відділу –
головний архітектор **Інна КОШЛЯК**

Олена Войтенко