Додаток 4 до

рішення міської ради

від «18» вересня 2025 р. № 2833

**ПРИМІРНИЙ АКТ**

**приймання-передачі в оренду нерухомого або**

**іншого окремого індивідуально визначеного майна,**

**що належить до комунальної власності**

м. Лозова «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

**Орендар,** код за ЄДРПОУ [\_\_\_\_\_], що знаходиться за адресою: [\_\_\_\_\_], в особі [\_\_\_\_\_],який діє на підставі [\_\_\_\_\_] з однієї сторони, та **Балансоутримувач**, код за ЄДРПОУ/ІПН [\_\_\_\_\_], що знаходиться за адресою: [\_\_\_\_\_], в особі [\_\_\_\_\_],який діє на підставі [\_\_\_\_\_] з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ № \_\_\_\_ (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

*Для нерухомого майна*

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика нерухомого майна |  |
| Місцезнаходження об'єкта |  |
| Назва об'єкта |  |
| Загальна орендована площа об'єкта (кв. м) |  |
| Поверх |  |

*Або[[1]](#footnote-1)*

*Для індивідуально визначеного майна*

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про об’єкт оренди |  |

(далі – Об’єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача.

2. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що:

2.1. Об’єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об’єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об’єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Балансоутримувача необхідний комплект ключів від Об’єкта у кількості [\_\_\_\_\_] штук[[2]](#footnote-2).

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об’єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об’єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

**Балансоутримувач Орендар**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. (в разі наявності) М.П.(в разі наявності)

1. Обрати один із двох варіантів опису майна [↑](#footnote-ref-1)
2. Цей пункт не включається до Акта, якщо доступ до Об’єкта оренди забезпечується без ключів [↑](#footnote-ref-2)