



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

28.08.2025 № 598

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про надання в оренду Степанову С.Ф. земельної ділянки по вулиці Заводській,
19 у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшло клопотання Степанова Сергія Федоровича від 31.07.2025 № 9743-07-15 про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6311045400:03:006:0031 загальною площею 0,0877 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вулиці Заводській, 19 у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області строком на 10 (десять) років.

Заявником подано наступні документи:

- заява від 31.07.2025 № 9743-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія договору купівлі-продажу;
- Копія технічного паспорта нежитлового приміщення;
- Копія паспорта, кода.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля магазину загальною площею 143,6 кв.м, що перебуває у приватній власності заявника.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши клопотання Степанова С.Ф. з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про надання в оренду Степанову С.Ф. земельної ділянки по вулиці Заводській, 19 у селищі Лиманівка Лозівського району Харківської області».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою (з застосуванням коефіцієнта зональності 0,8 для магістральних вулиць селища Панютине) – $12\% \times 0,8 = 9,6\%$ рік становитиме 41 460 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**

Інна КОШЛЯК