



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

11.08.2025 № 524

на № _____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення міської ради

«Про припинення договору оренди землі та надання в оренду Рибалко Т.О. земельної ділянки за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Бунаківський старостинський округ)»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради Рибалко Тетяною Олексіївною 05.08.2025 були подані заяви про припинення договору оренди землі від 16.02.2018 в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди землі та про надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6323984500:01:000:0294 загальною площею 4,3713 га за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади (Бунаківський старостинський округ (реєстрація нерухомого майна проведена по вулиці Новоселівській, 1 в селі Павлівка Друга Лозівського району Харківської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01) строком на 10 (десять) років.

Заявицею подано наступні документи:

- Заява від 05.08.2025 № 10065-07-27 про припинення договору оренди землі в зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди;
- Копія договору оренди землі від 16.02.2018;
- Клопотання від 05.08.2025 з 10068-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 10 (десять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- Копія свідоцтва про права власності на нерухоме майно;
- Копія технічного паспорта нежитлового приміщення (13 шт.);
- Копія паспорта, коду.

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна – комплекс нежитлових приміщень, що перебуває у приватній власності заявниці.

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 122-124, 125, 126, ч. 2 ст. 134, Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, розглянувши

заяви Рибалко Тетяни Олексіївни з поданим пакетом документів відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про припинення договору оренди землі та надання в оренду Рибалко Т.О. земельної ділянки по вулиці Новоселівській, 1 в селі Павлівка Друга на території Бунаківського старостинського округу Лозівської міської територіальної громади».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі річна орендна плата з відсотковою ставкою 12% за 2025 рік становитиме 23 751,75 грн.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК