



**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,  
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: [arhilozova\\_k19@ukr.net](mailto:arhilozova_k19@ukr.net)

13.01.2026 № 26

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА**

до проекту рішення міської ради

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та включення її до Переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж права оренди на земельну ділянку по вулиці Севастопольський бульвар у місті Лозова Лозівського району Харківської області на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)»

На підставі рішення міської ради від 10.07.2025 № 2707 «Про включення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0385 га по вулиці Севастопольський бульвар к місті Лозова Харківської області до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону» земельну ділянку орієнтовною площею 0,0385 га було включено до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими Лотами із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади по вулиці Севастопольський бульвар у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Розроблений та погоджений в установленому порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:12:030:0060 загальною площею 0,0261 га із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вулиці Севастопольський бульвар у місті Лозова Лозівського району Харківської області поданий на затвердження міської ради.

Керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди,

суперфіцію, емфітевзису), Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 № 1509, генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 № 478, планом зонування території (зонінг) міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 24.02.2017 № 554, іншими нормативними та законодавчими актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, беручи до уваги рішення міської ради від 10.07.2025 № 2707 «Про включення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0385 га по вулиці Севастопольській бульвар к місті Лозова Харківської області до Переліку вільних земельних ділянок для підготовки Лотів з продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вулиці Севастопольській бульвар у місті Лозова Лозівського району Харківської області, відділ містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготував проєкт рішення міської ради, яким пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:12:030:0060 загальною площею 0,0261 га із земель комунальної власності Лозівської міської територіальної громади для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) по вулиці Севастопольській бульвар у місті Лозова Лозівського району Харківської області поданий на затвердження міської ради, включити зазначену земельну ділянку до Переліку вільних земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які буде реалізовано шляхом проведення електронних аукціонів та затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності.

**Начальник відділу –  
головний архітектор**



**Інна КОШЛЯК**

Керуючись п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст. 12, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Політичним кодексом України, законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди,