

**Аналітична довідка
до проекту рішення міської ради
"Про проведення державної реєстрації права комунальної
власності Лозівської міської територіальної громади
та іншого речового права на об'єкт нерухомого майна
за адресою: Харківська обл., Лозівський район,
м. Лозова, мікрорайон 3, буд. 38, нп № 6"**

На балансі комунального підприємства "Житлова управляюча компанія" міської ради на праві господарського відання перебуває об'єкт нерухомого майна: група нежитлових приміщень, загальною площею 112,4 кв.м, розташована на I поверсі житлового будинку літ. "А-9" за адресою: Харківська область, Лозівський район, м. Лозова, мікрорайон 3, буд. 38, нежитлове приміщення № 6.

Комунальним підприємством була замовлена технічна інвентаризація об'єкта; 17 червня 2024 року ФОП Литвиновим О.С. виготовлено технічний паспорт, інформація внесена до Реєстру будівельної діяльності.

Право комунальної власності та право господарського відання КП "ЖУК" на об'єкт не зареєстровано. Для проведення державної реєстрації отримана довідка з Фонду державного майна України щодо відсутності його перебування в державній власності.

Відділом з питань управління комунальним майном підготовлено проект рішення міської ради щодо проведення державної реєстрації права комунальної власності Лозівської міської територіальної громади та права господарського відання КП "ЖУК" на вказаний об'єкт нерухомого майна. Проект пропонується для розгляду депутатами на черговому засіданні міської ради.

Очікуваний результат: проведення державної реєстрації права власності та іншого речового права буде відповідати вимогам діючого законодавства, сприятиме впорядкуванню обліку комунального майна та користування ним.

**Начальник відділу з питань
управління комунальним
майном міської ради**

23.08.2024



Артур ВОРОНЦОВ