



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

26.06.2026 № 469

на № ____ від _____

Аналітична довідка

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо земельної ділянки на мікрорайоні, будівля 2 у селищі Краснопавлівка Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду»

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» міської ради надійшли заяви від Євтушенко Ірини Анатоліївни від 26.05.2026, що діє від імені співвласників об'єкту нерухомого майна на підставі довіреностей, а саме від:

- Багути Валентини Миколаївни від 31.10.2025 № 72;
- Безрученко Любові Іванівни від 31.10.2025 № 71;
- Бородницької Лідії Григорівни від 31.10.2025 № 76;
- Грибенюка Назара Сергійовича від 06.11.2025 № 78;
- Кісіля Петра Івановича від 31.10.2025 № 75;
- Кравченко Олени Миколаївни від 31.10.2025 № 74;
- Павленка Сергія Миколайовича від 08.12.2025 № 89;
- Пушкаря Євгенія Вікторовича від 06.11.2025 № 79;
- Пушкар Світлани Василівни від 06.11.2025 № 80;
- Тесленко Ірини Григорівни від 21.11.2025 № 86;
- Щербиніна Михайла Миколайовича від 31.10.2025 № 73

та представника УПРАВЛІННЯ КАНАЛУ ДНІПРО-ДОНБАС Вовка Павла Григоровича, що діє на підставі довіреності від 05.05.2026 № У-06/541 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323955400:03:007:0142 загальною площею 0,4643 га та передачу її в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) на мікрорайоні, будівля 2 у селищі Краснопавлівка Лозівського району Харківської області строком на 10 (десять) років.

Заявницею подано:

- Заява від 26.05.2026 № 7882-07-16 про затвердження проєкту землеустрою;
- Проєкт землеустрою;
- Клопотання від 26.05.2026 № 7883-07-15 про надання в оренду земельної ділянки строком на 49 (сорок дев'ять) років;
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.07.2019;

- Копія витягу із технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- Копія довіреностей Багути В.М., Безрученко Л.І., Бродницької Л.І., Грибенюк Н.С., Кісіля П.І., Кравченко О.М., Павленка С.М., Пушкаря Є.В., Пушкар С.В., Тесленко І.Г., Щербиніна М.М. УПРАВЛІННЯ КАНАЛУ ДНІПРО-ДОНБАС;

- Копія кадастрового плану;

- Копія договору дарування Кісіля П.І.;

- Копія договору купівлі-продажу Пушкар С.В.;

- Копія договору купівлі-продажу Павленка С.М.;

- Копія договору купівлі-продажу Пушкаря Є.В.;

- Копія договору купівлі-продажу Грибенюка Н.С.;

- Копія витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно;

- Копія технічного паспорту на нерухоме майно;

- Копії паспортів та ідентифікаційного коду Грибенюка Н.С., Пушкаря Є.В., Павленка С.М., Пушкар С.В. Кісіля П.І.

В зв'язку з тим, що проєкт землеустрою було розроблено у 2019 році, тобто, 7 сім років тому, та не був затверджений, а договір оренди землі не укладено, Лозівською міською радою 16.04.2026 було прийнято рішення № 3282 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на мікрорайоні, будівля 2 у селищі Краснопавлівка Лозівського району Харківської області».

За результатами вивчення поданого пакету документів, керуючись ст.ст. 12, 38, 79, 79-1, 80, 83, 93, 96, 122, 123, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про оренду землі», Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, беручи до уваги рішення міської ради від 16.04.2026 № 3282 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на мікрорайоні, будівля 2 у селищі Краснопавлівка Лозівського району Харківської області», службову записку відділу містобудування, архітектури та земельних відносин від 19.06.2026 № 47, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на мікрорайоні, будівля 2 у селищі Краснопавлівка Лозівського району Харківської області та заяву Євтушенко Ірини Анатоліївни від 26.05.2026, що діє від імені співвласників об'єкту нерухомого майна на підставі довіреностей, а саме від:

- Багути Валентини Миколаївни від 31.10.2025 № 72;

- Безрученко Любові Іванівни від 31.10.2025 № 71;

- Бродницької Лідії Григорівни від 31.10.2025 № 76;

- Грибенюка Назара Сергійовича від 06.11.2025 № 78;

- Кісіля Петра Івановича від 31.10.2025 № 75;

- Кравченко Олени Миколаївни від 31.10.2025 № 74;

- Павленка Сергія Миколайовича від 08.12.2025 № 89;

- Пушкаря Євгенія Вікторовича від 06.11.2025 № 79;

- Пушкар Світлани Василівни від 06.11.2025 № 80;
- Тесленко Ірини Григорівни від 21.11.2025 № 86;
- Щербиніна Михайла Миколайовича від 31.10.2025 № 73

та представника УПРАВЛІННЯ КАНАЛУ ДНІПРО-ДОНБАС Вовка Павла Григоровича, що діє на підставі довіреності від 05.05.2026 № У-06/541 відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради підготовано проєкт рішення міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на мікрорайоні, будівля 2 у селищі Краснопавлівка Лозівського району Харківської області та передачу її в оренду».

Додатково повідомляємо, що при укладанні договору оренди землі, згідно Положенням, орендарі сплачуватимеуть плату у розмірі 10 % від НГО у сумі 102 514,53 грн;

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко, 2-29-32