

## АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

### до проекту рішення міської ради

### "Про прийняття у комунальну власність Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області шести квартир, розташованих в буд. 36 по вул. Г. Сковороди в м. Лозова та встановлення права узуфрукта комунального майна"

На підставі рішення Лозівської міської ради від 13.11.2025 № 2947 "Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність Лозівської міської територіальної громади квартир, розташованих в буд. 36 по вул. Г. Сковороди в м. Лозова Лозівського району Харківської області" та наказу Міністерства внутрішніх справ України від 05.12.2025 № 1005/АГ "Про передачу об'єктів житлового фонду в комунальну власність" 19 січня 2026 року була здійснена передача майна (6 квартир за №№ 22, 25, 30, 38, 41, 44), акт приймання-передачі затверджений рішенням виконавчого комітету від 22.01.2026 № 48.

З метою збереження і раціонального використання вказаного майна пропонується передати його на баланс Комунальному підприємству "Житлова управляюча компанія" на праві узуфрукта комунального майна.

Для здійснення приймання-передачі майна утворюється комісія, до складу якої входять представники Лозівської міської територіальної громади: заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, депутат Лозівської міської ради, працівники юридичного відділу апарату виконавчого комітету, УЖКГБ, відділу з питань управління комунальним майном, балансоутримувача, якому буде передано майно.

Відділом з питань управління комунальним майном підготовлено проект рішення міської ради щодо прийняття у комунальну власність вказаних об'єктів з передачею на баланс КП "ЖУК" на праві узуфрукта комунального майна. Проект пропонується для розгляду депутатами на черговій сесії міської ради.

**Очікуваний результат:** прийняття майна в комунальну власність зміцнить матеріально-технічну базу територіальної громади, поповнить житловий фонд.

Заступник начальника відділу  
з питань управління  
комунальним майном

Віолетта СЕМЕНІХІНА

09 лютого 2026