



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., 64600,
тел. (05745) 2-32-69, (05745) 2-29-32, e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

03.06.2026 № 412

на № _____ від _____

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА

до проєкту рішення Лозівської міської ради

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Лозівського району Харківської області (Домаський старостинський округ)»

На виконання рішення міської ради від 14.08.2025 № 2800 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності на території Домаського старостинського округу з метою визначення її площі та конфігурації» ФО-П Умбатова С.М. розроблена відповідна землепорядна документація, на підставі якої отримано витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 6323981100:03:000:007.

За результатами інвентаризації земельній ділянці комунальної власності змінено конфігурацію та площу. З урахуванням внесення до НКС інформації про наявні 7 (сім) державних актів на право приватної власності громадян, які не були враховані при проведенні інвентаризації Головним управлінням Держгеокадастру, площа становить 7,6317 га, що на 0,8247 га менше переданої у 2019 році Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області з земель державної власності у комунальну власність.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення для колективного садівництва, що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади Харківської області (Домаський старостинський округ) з кадастровим номером 6323981100:03:000:0007 та керуючись ст.ст. 12, 18, 19, 35, 79, 79¹, 80, 81, 121 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», беручи до уваги наказ Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 27.11.2019 № 12826-СГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», рішення міської ради від 06.12.2019 № 1853 «Про прийняття у комунальну власність Лозівської міської об'єднаної територіальної громади з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення» та Акт приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського

призначення із державної у комунальну власність від 06.12.2019, рішення міської ради від 14.08.2025 № 2800 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності на території Домаського старостинського округу з метою визначення її площі та конфігурації», відділом підготовлено проєкт рішення міської ради щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням – для колективного садівництва (угіддя – багаторічні насадження), що розташована за межами населених пунктів Лозівської міської територіальної громади на території Домаського старостинського округу.

Зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні садівничого товариства «Струмочок», на території якого приватизовано 9 земельних ділянок в розмірах до 0,12 га кожний (відповідно до ст. 121 Земельного кодексу України). Земельний податок товариством сплачується в повному обсязі, а саме: у 2025 році сплачено 16 241,28 грн та за 2026 рік – 5 844 грн (1 461 грн щомісячно) за 4 місяці.

**Начальник відділу –
головний архітектор**



Інна КОШЛЯК

Олена Войтенко